

**RS OGH 1978/12/15 1Ob762/78,  
7Ob522/80, 8Ob558/80, 7Ob593/81,  
6Ob104/99h, 1Ob160/08y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.12.1978

## Norm

ABGB §1098 IIb

MG §18 A2

## Rechtssatz

Der Bestandgeber ist nur dann verpflichtet, seine Zustimmung zu vom Mieter vorgesehenen baubehördlich zu bewilligenden baulichen Veränderungen zu geben, wenn durch die Veränderungen die Interessen des Bestandgebers nicht beeinträchtigt werden und sie zum vereinbarten Gebrauch des Bestandgegenstandes unbedingt notwendig sind.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 762/78  
Entscheidungstext OGH 15.12.1978 1 Ob 762/78  
Veröff: SZ 51/185
- 7 Ob 522/80  
Entscheidungstext OGH 12.02.1981 7 Ob 522/80  
Auch; nur: Der Bestandgeber ist nur dann verpflichtet, seine Zustimmung zu vom Mieter vorgesehenen baubehördlich zu bewilligenden baulichen Veränderungen zu geben, wenn durch die Veränderungen die Interessen des Bestandgebers nicht beeinträchtigt werden. (T1) Veröff: MietSlg 33315(8)
- 8 Ob 558/80  
Entscheidungstext OGH 26.03.1981 8 Ob 558/80  
nur T1
- 7 Ob 593/81  
Entscheidungstext OGH 29.04.1982 7 Ob 593/81  
Veröff: SZ 55/61
- 6 Ob 104/99h  
Entscheidungstext OGH 28.05.1999 6 Ob 104/99h  
Auch; nur T1
- 1 Ob 160/08y  
Entscheidungstext OGH 28.01.2009 1 Ob 160/08y  
Vgl auch; Beisatz: Ein Änderungsanspruch besteht jedenfalls, wenn ein Geschäftslokal für eine bestimmte Betriebsart vermietet wurde und gesetzliche Vorschriften/behördliche Anordnungen eine Änderung vorschreiben oder die Adaption zur Aufrechterhaltung - nicht: Ausweitung - des Betriebsumfangs notwendig ist. (T2); Beisatz: Hier: Durchbruch der Feuermauer zur Installation eines Notfallauslassrohrs. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0020677

## Zuletzt aktualisiert am

31.03.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)