

# RS OGH 1979/1/30 5Ob745/78, 7Ob709/78 (7Ob710/78), 1Ob604/80, 1Ob768/81, 5Ob59/82, 2Ob554/84, 5Ob127

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.01.1979

## Norm

ABGB §837 A

ABGB §1029

WEG 1975 §17

WEG 2002 §20 Abs1

WEG 2002 §29 Abs6

## Rechtssatz

Dem Machthaber steht es gem§ 837 ABGB in Verbindung mit§ 1029 ABGB nicht zu, wichtige Veränderungen (§ 834 ABGB) vorzunehmen. § 17 WEG 1975 erweiterte die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters nur in einem Fall einer wichtigen Veränderung, nämlich bei größeren Verbesserungsarbeiten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 745/78

Entscheidungstext OGH 30.01.1979 5 Ob 745/78

Veröff: MietSlg 31526

- 7 Ob 709/78

Entscheidungstext OGH 15.03.1979 7 Ob 709/78

- 1 Ob 604/80

Entscheidungstext OGH 03.12.1980 1 Ob 604/80

Vgl aber; Beisatz: Dem Verwalter einer Wohnungseigentumsgemeinschaft steht, da § 17 Abs 1 WEG keine Einschränkung enthält, im

Außenverhältnis die uneingeschränkte, auch außerordentliche Maßnahme der Verwaltung umfassende Vertretungsbefugnis zu. (T1)

- 1 Ob 768/81

Entscheidungstext OGH 16.12.1981 1 Ob 768/81

nur: Dem Machthaber steht es gem § 837 ABGB in Verbindung mit § 1029 ABGB nicht zu, wichtige Veränderungen (§ 834 ABGB) vorzunehmen. (T2) Veröff: MietSlg 33071

- 5 Ob 59/82

Entscheidungstext OGH 11.01.1983 5 Ob 59/82

Auch; Beisatz: Hausverwaltervollmacht umfaßt auch die Vornahme größerer Instandhaltungs- und Verbesserungsarbeiten. (T3)

- 2 Ob 554/84

Entscheidungstext OGH 18.02.1986 2 Ob 554/84

nur T2

- 5 Ob 127/09a

Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 127/09a

Vgl; Beisatz: Nicht durch einen Eigentümerbeschluss gedeckte Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung sind schon nach § 29 Abs 6 WEG nicht pflichtgemäß und entsprechen nicht dem durch Gesetz und Vereinbarung definierten Auftrag einer ordentlichen Verwaltung. (T4)

- 4 Ob 196/09s

Entscheidungstext OGH 16.12.2009 4 Ob 196/09s

Vgl auch

- 5 Ob 204/12d

Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 204/12d

Vgl; Beis wie T4; Veröff: SZ 2013/32

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0013740

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

31.08.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)