

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 1979/3/6 50b4/79, 50b26/83,  
50b57/94, 90bA21/98y, 50b196/04s,  
50b256/07v, 50b23/15s, 50b61/19**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.03.1979

## Norm

WEG 1975 §14 Abs1 Z1

WEG 2002 §28 Abs1 Z1

## Rechtssatz

An die Auslegung des Begriffes "ordnungsgemäße Erhaltung" ist kein allzu strenger Maßstab wie etwa nach dem MG anzulegen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 4/79

Entscheidungstext OGH 06.03.1979 5 Ob 4/79

Veröff: SZ 52/31 = EvBl 1979/172 = ImmZ 1980,185 = MietSlg 31065(22)

- 5 Ob 26/83

Entscheidungstext OGH 31.05.1983 5 Ob 26/83

Veröff: ImmZ 1983,430 = MietSlg XXXV/15

- 5 Ob 57/94

Entscheidungstext OGH 28.06.1994 5 Ob 57/94

Vgl auch; Beisatz: Die Ersetzung einer nicht mehr den Sicherheitserfordernissen entsprechenden Schaukelanlage aus Metall auf einem Spielplatz in einer Wohnhausanlage durch eine bloß etwas größere aus Holz, die noch zusätzlich mit einer Plastikrutsche und Leitern zum Besteigen ausgestattet ist, stellt eine Maßnahme ordentlicher Verwaltung dar. (T1)

- 9 ObA 21/98y

Entscheidungstext OGH 10.06.1998 9 ObA 21/98y

Vgl; Beisatz: Bei der Beurteilung, welcher Kostenaufwand den Rahmen der ordentlichen Verwaltung nicht überschreiten würde, ist kein allzu strenger Maßstab anzulegen. (T2)

- 5 Ob 196/04s

Entscheidungstext OGH 14.09.2004 5 Ob 196/04s

- 5 Ob 256/07v

Entscheidungstext OGH 20.11.2007 5 Ob 256/07v

Ähnlich; Beis wie T2

- 5 Ob 23/15s

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 23/15s

Beis wie T2

- 5 Ob 61/19k

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 61/19k

Vgl; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0083096

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

16.09.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)