

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1979/4/3 5Ob549/79, 7Ob662/86, 8Ob567/88, 6Ob61/05x, 2Ob164/12z**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.04.1979

## **Norm**

ABGB §1393 Ca

ABGB §1393 Cb

ABGB §1393 Ce

MG §19 Abs2 Z10 C

MRG §30 Abs2 Z4 C

## **Rechtssatz**

Beim gespaltenen Mietverhältnis bleibt der ursprüngliche Mieter aus dem Mietverhältnis allein berechtigt und verpflichtet; er ist für die Aufkündigung und für alle Klagen aus dem Mietverhältnis passiv legitimiert.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 549/79

Entscheidungstext OGH 03.04.1979 5 Ob 549/79

- 7 Ob 662/86

Entscheidungstext OGH 26.11.1986 7 Ob 662/86

Auch; nur: Beim gespaltenen Mietverhältnis bleibt der ursprüngliche Mieter aus dem Mietverhältnis allein berechtigt und verpflichtet. (T1) Veröff: JBl 1987,250 = MietSig 38/51

- 8 Ob 567/88

Entscheidungstext OGH 27.10.1988 8 Ob 567/88

Auch; nur T1; Beisatz: Ein derart "gespaltenes" Mietrechtsverhältnis ist bei Unternehmensverpachtung auch im Geltungsbereich des MRG zulässig. (T2)

- 6 Ob 61/05x

Entscheidungstext OGH 06.10.2005 6 Ob 61/05x

Auch; Beisatz: Hier: Die Unternehmensnachfolge führt hinsichtlich der gepachteten Grundstücke zu einem „gespaltenen Schuldverhältnis“. Ohne Zustimmung des Bestandgebers zur Abtretung der Bestandrechte wird kein unmittelbares Rechtsverhältnis zwischen dem Dritten und dem Bestandgeber begründet. Bestandnehmer bleibt der ursprüngliche Vertragspartner. (T3); Beisatz: In einem solchen Fall kann der Bestandgeber während der Dauer des Bestandverhältnisses gegen den Dritten, der seine Rechte vom Bestandnehmer ableitet und die Bestandsache somit nicht titellos benutzt, nicht unmittelbar vorgehen, ihn insbesondere nicht kündigen oder auf Räumung klagen. (T4)

- 2 Ob 164/12z

Entscheidungstext OGH 29.08.2013 2 Ob 164/12z

Vgl; Beis wie T3

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0032730

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

19.11.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>