

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1979/11/12 4Ob513/79, 7Ob708/81, 1Ob627/92, 9Ob24/03z, 6Ob68/12m, 6Ob12/21i**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.11.1979

## **Norm**

ABGB §863 FIII

MG §21 Abs1 A4

## **Rechtssatz**

Die ausdrückliche Annahme der außergerichtlichen Aufkündigung des Mieters betreffend ein den Kündigungsbeschränkungen des Mietengesetzes unterliegendes Bestandverhältnis durch den Vertragspartner kann im Einzelfall durchaus zu einer schlüssigen ( § 863 ABGB ) Parteienvereinbarung über eine einvernehmliche Auflösung des Bestandverhältnisses führen ( MietSlg 21617 ).

## **Entscheidungstexte**

- 4 Ob 513/79

Entscheidungstext OGH 12.11.1979 4 Ob 513/79

- 7 Ob 708/81

Entscheidungstext OGH 01.10.1981 7 Ob 708/81

nur: Die ausdrückliche Annahme der außergerichtlichen Aufkündigung betreffend ein den Kündigungsbeschränkungen des Mietengesetzes unterliegendes Bestandverhältnis durch den Vertragspartner kann im Einzelfall durchaus zu einer schlüssigen ( § 863 ABGB ) Parteienvereinbarung über eine einvernehmliche Auflösung des Bestandverhältnisses führen. (T1); Beisatz: Da ein solcher Dissolutionsvertrag den Verzicht des Mieters auf den ihm nach den Mietengesetz gewährten Kündigungsschutz in sich schließt, sind an das von ihm zufordernde konkludente Verhalten strenge Anforderungen zu stellen. (T2) Veröff: MietSlg 33142

- 1 Ob 627/92

Entscheidungstext OGH 26.11.1992 1 Ob 627/92

Vgl auch; Veröff: SZ 65/154

- 9 Ob 24/03z

Entscheidungstext OGH 02.04.2003 9 Ob 24/03z

Vgl auch; Beisatz: Die vom Vermieter akzeptierte Zurückstellung des Schlüssels zum Bestandobjekt kann bei Hinzutreten bestimmter Umstände die Annahme einer (konkludenten) Auflösung des Bestandverhältnisses rechtfertigen. (T3)

- 6 Ob 68/12m

Entscheidungstext OGH 24.05.2012 6 Ob 68/12m

Vgl auch; Beisatz: Hier: Schlüssige Auflösung des Bestandvertrags durch Rückgabe der Schlüssel, Übergabe des Bestandobjekts, ausdrückliche Vereinbarung über die Abgeltung von Schäden und Benützung von Teilen des von der Mieterin geräumten Lagerplatzes durch die Vermieterin - keine grobe Fehlbeurteilung. (T4)

- 6 Ob 12/21i

Entscheidungstext OGH 18.02.2021 6 Ob 12/21i

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0014445

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

06.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>