

RS OGH 1979/12/14 1Ob772/79, 5Ob84/83, 5Ob222/02m

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.12.1979

Norm

WEG 1975 §2 Abs2

Rechtssatz

Nicht nur den Wohnungseigentumsvertrag als solchen sondern auch den Vertrag über den Erwerb von Miteigentum an einer Liegenschaft zum Zweck der späteren Begründung von Wohnungseigentum treffen die Formvorschrift der § 4 WEG 1948 bzw § 2 Abs 2 WEG 1975 (MietSlg 24487, 24488, 24489, 27561 WEG 1975 MietSlg 30553, 30554), weil es sich um eine zweckgebundene Vertragseinheit handelt.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 772/79
Entscheidungstext OGH 14.12.1979 1 Ob 772/79
- 5 Ob 84/83
Entscheidungstext OGH 17.01.1984 5 Ob 84/83
- 5 Ob 222/02m
Entscheidungstext OGH 05.11.2002 5 Ob 222/02m

Vgl; Beisatz: Es liegt kein Wohnungseigentumsvertrag im Sinn des §2 Abs2 Z1 erster HS WEG 1975 (§3 Abs1 Z1 WEG 2002) vor, wenn nicht die für die Begründung von Wohnungseigentum wesentlichen Vertragspunkte (zumindest das in §1 WEG bezeichnete Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung bestimmter Gebäudeteile) umfasst sind. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1979:RS0083052

Dokumentnummer

JJR_19791214_OGH0002_0010OB00772_7900000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>