

**RS OGH 1980/1/8 5Ob746/79,  
5Ob574/81, 7Ob513/83, 2Ob684/86,  
7Ob2134/96s, 1Ob521/96, 7Ob72/08a,  
5Ob62**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.01.1980

## **Norm**

ABGB §830 B1

ABGB §830 B2a

ABGB §830 B5

## **Rechtssatz**

Die Verbindlichkeit zur Fortsetzung der Gemeinschaft und damit der Ausschluss der Teilungsbefugnis hören auf, wenn die Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft aus wichtigen objektiven, die gemeinschaftliche Sache betreffenden, unter subjektiven, nur die Person einzelner Teilhaber betreffenden Gründen unvermeidlich wird.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 746/79  
Entscheidungstext OGH 08.01.1980 5 Ob 746/79
- 5 Ob 574/81  
Entscheidungstext OGH 12.05.1981 5 Ob 574/81  
Zweiter Rechtsgang zu 5 Ob 746/79
- 7 Ob 513/83  
Entscheidungstext OGH 28.03.1983 7 Ob 513/83
- 2 Ob 684/86  
Entscheidungstext OGH 13.10.1987 2 Ob 684/86  
Beisatz: Ein wichtiger Grund liegt z.B. dann vor, wenn dem Miteigentümer alle aus dem Miteigentum erfließenden Rechte beharrlich verweigert werden. Bei Zumutbarkeit einer Abgeltung durch ein Benützungsentgelt ist dies allerdings nicht der Fall. (T1)
- 7 Ob 2134/96s  
Entscheidungstext OGH 30.07.1996 7 Ob 2134/96s  
Vgl auch; Beisatz: Begehrt ein durch Sachentscheidung oder eine sonstige Vereinbarung gebundener Teilhaber die Auseinandersetzung, so muss er behaupten und beweisen, dass die Bindung zur Fortsetzung der Gemeinschaft weggefallen oder ein wichtiger Grund für die Aufhebung der Gemeinschaft gegeben ist. (T2)
- 1 Ob 521/96  
Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 521/96  
Beis wie T2; Veröff: SZ 69/169
- 7 Ob 72/08a  
Entscheidungstext OGH 27.08.2008 7 Ob 72/08a
- 5 Ob 62/16b  
Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 62/16b  
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 99/20z  
Entscheidungstext OGH 21.07.2020 5 Ob 99/20z  
Beis wie T2
- 5 Ob 87/20k  
Entscheidungstext OGH 07.12.2020 5 Ob 87/20k  
Vgl; Beis wie T2

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0013260

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

09.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)