

RS OGH 1980/5/14 1Ob589/80, 9Ob298/98h, 4Ob192/13h, 4Ob4/14p, 4Ob232/13s, 3Ob214/14p, 7Ob186/15a, 80

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.05.1980

Norm

ABGB §474

ABGB §480

ABGB §481

Rechtssatz

Der Grundsatz, dass der Zustand den der bisherige gemeinsame Eigentümer dadurch schafft, dass er ein Grundstück dazu bestimmt, dem anderen zu dienen, im Zweifel als fortbestehend anzusehen ist, kann nur für Anlagen gelten, aus denen sich für den Erwerber ganz offenkundig ergibt, dass sie auch weiterhin bestehen bleiben sollen, weil sie für die Benützung des "herrschenden" Grundstückes notwendig sind, wie etwa eine Mauer, die das Nachbarhaus stützt, eine Rinne, die das Regenwasser aufnimmt, ein Kanal, der Abwässer ableitet.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 589/80

Entscheidungstext OGH 14.05.1980 1 Ob 589/80

- 9 Ob 298/98h

Entscheidungstext OGH 11.11.1998 9 Ob 298/98h

Vgl auch; Beisatz: Das Vorliegen einer "offenkundigen" Servitut ist daher nur im Zweifel anzunehmen. (T1)

Beisatz: Hier: Verneint, da eine entgegenstehende vertragliche Regelung vorliegt. (T2)

- 4 Ob 192/13h

Entscheidungstext OGH 17.12.2013 4 Ob 192/13h

Vgl auch; Beisatz: Hier: Dienstbarkeit der Abwasserzuleitung. (T3)

- 4 Ob 4/14p

Entscheidungstext OGH 17.02.2014 4 Ob 4/14p

Vgl auch

- 4 Ob 232/13s

Entscheidungstext OGH 17.02.2014 4 Ob 232/13s

Vgl auch

- 3 Ob 214/14p

Entscheidungstext OGH 18.02.2015 3 Ob 214/14p

Vgl

- 7 Ob 186/15a

Entscheidungstext OGH 19.11.2015 7 Ob 186/15a

Auch

- 8 Ob 65/17t

Entscheidungstext OGH 29.06.2017 8 Ob 65/17t

Auch; Beisatz: Das notwendige Bestehen-Bleiben des Nutzungsrechts muss offenkundig sein. (T4)

- 6 Ob 154/20w

Entscheidungstext OGH 16.09.2020 6 Ob 154/20w

Vgl

- 9 Ob 43/21w

Entscheidungstext OGH 28.07.2021 9 Ob 43/21w

Vgl; Beisatz: Hier: Nützliches Bestehen-Bleiben einer regelmäßig ausgeübten Nutzung (Gehrecht). (T5)

- 5 Ob 51/22v

Entscheidungstext OGH 21.04.2022 5 Ob 51/22v

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0011554

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

14.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at