

RS OGH 1980/7/9 1Ob803/79, 1Ob615/80, 5Ob42/82, 2Ob633/86, 6Ob89/04p

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.07.1980

Norm

ABGB §1002

ABGB §1053

WEG §23

WEG §24

WEG §25

Rechtssatz

Der Vertrag des Wohnungseigentumsbewerbers mit dem Wohnungseigentumsorganisator über den Erwerb eines Grundanteils und von Wohnungseigentum an einem Reihenhauses, das vom Wohnungseigentumsorganisator geplant und errichtet wird, ist jedenfalls dann als (einheitlicher) Kaufvertrag, nicht als Kaufvertrag über den Grundanteil und Bevollmächtigungsvertrag betreffend die Errichtung des Hauses zu beurteilen; wenn im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses alle Verträge mit den Bauschaffenden vom Wohnungseigentumsorganisator bereits abgeschlossen und diese Verträge zum Teil auch schon erfüllt sind.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 803/79

Entscheidungstext OGH 09.07.1980 1 Ob 803/79

Veröff: SZ 53/104

- 1 Ob 615/80

Entscheidungstext OGH 12.11.1980 1 Ob 615/80

Auch Vgl VwGH vom 24.04.1980, 177/79 Beisatz: Es liegt ein Kaufvertrag und nicht ein Werkvertrag vor, falls der Auftrag nicht von der Miteigentümergeinschaft zur Errichtung des gesamten Bauwerks erfolgt. (T1) Veröff:

AnwBl 1981,181 Vgl VwGH vom 25.06.1981, 16/0148/79 Beis wie T1; Veröff: AnwBl 1982,253 = AnwBl 1982,395

- 5 Ob 42/82

Entscheidungstext OGH 28.09.1982 5 Ob 42/82

Veröff: NZ 1983,127

- 2 Ob 633/86

Entscheidungstext OGH 27.01.1987 2 Ob 633/86

Vgl auch

- 6 Ob 89/04p

Entscheidungstext OGH 29.04.2004 6 Ob 89/04p

Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0019415

Dokumentnummer

JJR_19800709_OGH0002_0010OB00803_7900000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at