

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1980/7/9 1Ob803/79, 1Ob615/80, 5Ob42/82, 2Ob633/86, 6Ob89/04p**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.07.1980

## **Norm**

ABGB §1002

ABGB §1053

WEG §23

WEG §24

WEG §25

## **Rechtssatz**

Der Vertrag des Wohnungseigentumsbewerbers mit dem Wohnungseigentumsorganisator über den Erwerb eines Grundanteils und von Wohnungseigentum an einem Reihenhaus, das vom Wohnungseigentumsorganisator geplant und errichtet wird, ist jedenfalls dann als (einheitlicher) Kaufvertrag, nicht als Kaufvertrag über den Grundanteil und Bevollmächtigungsvertrag betreffend die Errichtung des Hauses zu beurteilen; wenn im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses alle Verträge mit den Bauschaffenden vom Wohnungseigentumsorganisator bereits abgeschlossen und diese Verträge zum Teil auch schon erfüllt sind.

## **Entscheidungstexte**

- 1 Ob 803/79

Entscheidungstext OGH 09.07.1980 1 Ob 803/79

Veröff: SZ 53/104

- 1 Ob 615/80

Entscheidungstext OGH 12.11.1980 1 Ob 615/80

Auch Vgl VwGH vom 24.04.1980, 177/79 Beisatz: Es liegt ein Kaufvertrag und nicht ein Werkvertrag vor, falls der Auftrag nicht von der Miteigentümergemeinschaft zur Errichtung des gesamten Bauwerks erfolgt. (T1) Veröff: AnwBI 1981,181 Vgl VwGH vom 25.06.1981, 16/0148/79 Beis wie T1; Veröff: AnwBI 1982,253 = AnwBI 1982,395

- 5 Ob 42/82

Entscheidungstext OGH 28.09.1982 5 Ob 42/82

Veröff: NZ 1983,127

- 2 Ob 633/86

Entscheidungstext OGH 27.01.1987 2 Ob 633/86

Vgl auch

- 6 Ob 89/04p

Entscheidungstext OGH 29.04.2004 6 Ob 89/04p

Vgl

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1980:RS0019415

## **Dokumentnummer**

JJR\_19800709\_OGH0002\_0010OB00803\_7900000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)