

**RS OGH 1981/6/9 5Ob768/80,  
2Ob676/84 (2Ob677/84), 7Ob656/86,  
8Ob341/97y, 8Ob132/02y,  
1Ob157/02y, 2Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.06.1981

## **Norm**

ABGB §871 BII

ABGB §901 I3

## **Rechtssatz**

Es handelt sich bei der zugesagten Ertragsfähigkeit des verpachteten Unternehmens um eine Eigenschaft, die im abgeschlossenen Geschäft wertbildend, also für die Bestimmung der Gegenleistung (Pachtzins) maßgebend ist und deshalb zum Inhalt des Geschäftes gehört, weshalb der dadurch beim Pächter ausgelöste Irrtum als Geschäftsirrtum anzusehen ist.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 768/80  
Entscheidungstext OGH 09.06.1981 5 Ob 768/80  
Veröff: SZ 54/88 = MietSlg 33110
- 2 Ob 676/84  
Entscheidungstext OGH 12.02.1985 2 Ob 676/84
- 7 Ob 656/86  
Entscheidungstext OGH 06.11.1986 7 Ob 656/86  
Vgl auch
- 8 Ob 341/97y  
Entscheidungstext OGH 16.04.1998 8 Ob 341/97y  
Vgl auch; Beisatz: Der Irrtum über den Ertragswert eines zu pachtenden Unternehmens kann sohin bei Vorliegen bestimmter jeweils im Einzelfall zu beurteilender Voraussetzungen Geschäftsirrtum sein. (T1)
- 8 Ob 132/02y  
Entscheidungstext OGH 08.08.2002 8 Ob 132/02y  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Unternehmensveräußerung. (T2)
- 1 Ob 157/02y  
Entscheidungstext OGH 30.09.2002 1 Ob 157/02y  
Ähnlich; Beis wie T2; Beisatz: Hier: In Urkunden erwähnte Umsatzzahlen sowie angeführte Abschlusswahrscheinlichkeiten und Angaben eines Unternehmensverkäufers über seinen "Kundenstock" sowie die mit großer Wahrscheinlichkeit zu erwartenden Umsätze als nicht unerhebliches Kriterium für die Preisbildung. (T3)
- 2 Ob 176/10m  
Entscheidungstext OGH 22.06.2011 2 Ob 176/10m  
Vgl; Beisatz: Ein Geschäftsirrtum ist dann verwirklicht, wenn er für die Bestimmung der Gegenleistung maßgebend war und deshalb zum Inhalt des Geschäfts gehört. (T4)
- 2 Ob 30/11t  
Entscheidungstext OGH 19.01.2012 2 Ob 30/11t  
Vgl; Beis wie T4

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0016176

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

21.03.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)