

# RS OGH 1981/8/25 7Ob699/81 (7Ob700/81), 6Ob552/82, 1Ob756/83, 2Ob577/85, 5Ob593/85, 8Ob653/85, 3Ob54

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.08.1981

## Norm

EheG §81

EheG §82 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Ein Haus verliert nicht seine Qualifikation als Ehwohnung, weil es auch dem Unternehmen eines Ehegatten dient (mit ausführlicher Begründung).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 699/81  
Entscheidungstext OGH 25.08.1981 7 Ob 699/81  
Veröff: SZ 54/114 = MietSlg 33525 = MietSlg 33530(17)
- 6 Ob 552/82  
Entscheidungstext OGH 24.02.1983 6 Ob 552/82
- 1 Ob 756/83  
Entscheidungstext OGH 25.01.1984 1 Ob 756/83  
Auch; Veröff: JBl 1985,365
- 2 Ob 577/85  
Entscheidungstext OGH 02.07.1985 2 Ob 577/85
- 5 Ob 593/85  
Entscheidungstext OGH 15.10.1985 5 Ob 593/85  
Auch
- 8 Ob 653/85  
Entscheidungstext OGH 13.02.1986 8 Ob 653/85  
Auch
- 3 Ob 544/87  
Entscheidungstext OGH 23.03.1988 3 Ob 544/87  
Auch
- 3 Ob 600/87

Entscheidungstext OGH 23.03.1988 3 Ob 600/87

- 3 Ob 523/87

Entscheidungstext OGH 20.04.1988 3 Ob 523/87

Auch; Beisatz: Übt ein Ehegatte seinen Beruf in der Ehwohnung aus, so bleibt sie doch Ehwohnung. (T1)

- 8 Ob 615/88

Entscheidungstext OGH 16.03.1989 8 Ob 615/88

Auch; Beisatz: Hier: Das Haus, das als Bestandteil eines landwirtschaftlichen Unternehmens auch als Ehwohnung in Benützung beider Parteien stand, unterliegt der Aufteilung. (T2)

- 8 Ob 568/92

Entscheidungstext OGH 25.03.1993 8 Ob 568/92

Beisatz: Das Haus bzw die Eigentumswohnung unterliegt daher trotzdem der Aufteilung. (T3)

- 5 Ob 517/94

Entscheidungstext OGH 28.02.1995 5 Ob 517/94

Vgl auch

- 1 Ob 94/99a

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 1 Ob 94/99a

Beis wie T3; Beisatz: Befinden sich auf einem gemeinsamen Liegenschaftsbesitz sowohl die Ehwohnung wie auch ein Hausteil, der zum Unternehmen eines Ehegatten gehört oder seiner Berufsausübung dient, dann ist letzterer Teil der Liegenschaft dann - aber nur dann - von der Aufteilung ausgenommen, wenn er von der Ehwohnung eindeutig abgegrenzt ist. (T4)

- 3 Ob 292/04v

Entscheidungstext OGH 27.07.2005 3 Ob 292/04v

Auch; Beis wie T4

- 1 Ob 135/17k

Entscheidungstext OGH 27.09.2017 1 Ob 135/17k

Auch; Beis wie T4

- 1 Ob 133/17s

Entscheidungstext OGH 15.11.2017 1 Ob 133/17s

Auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Nach ständiger Rechtsprechung unterliegt ein Haus, das als Bestandteil eines landwirtschaftlichen Unternehmens auch als Ehwohnung in Benützung beider Parteien stand, der Aufteilung. Die von beiden Ehegatten während der aufrechten ehelichen Lebensgemeinschaft geschaffene Werterhöhung der Liegenschaft durch den Bau des Hauses unterfällt damit dem Aufteilungsverfahren und dessen Wert ist grundsätzlich auch für die Festsetzung der Ausgleichszahlung von Bedeutung, während die übrigen Teile der Liegenschaft – auch bloß wertmäßig – von der Aufteilung ausgenommen bleiben (mwN). (T5); Veröff: SZ 2017/129

- 1 Ob 107/18v

Entscheidungstext OGH 26.09.2018 1 Ob 107/18v

- 1 Ob 180/18d

Entscheidungstext OGH 17.10.2018 1 Ob 180/18d

Auch; Beis wie T4

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0057479

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

28.06.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)