

# RS OGH 1981/12/1 4Ob576/80

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.12.1981

## Norm

WEG §1 Abs2

WEG §13 Abs2 Z1

WEG §24 Abs1

ZPO §503 Z4 E4c3

## Rechtssatz

Wenn das zum Ausbau bestimmte Dachgeschoß im (akzessorischen) Wohnungseigentum des klagenden Wohnungseigentumsorganisations steht, dann hat dieser die von ihm behauptete Zustimmung des beklagten Wohnungseigentumsbewerbers und jetzigen Miteigentümers zu der geplanten Maßnahme zu beweisen; Sache des beklagten Miteigentümers ist es hingegen nachzuweisen, daß eine solche Bauführung im Sinne des § 13 Abs 2 Z 1 WEG mit einer Beeinträchtigung seiner schutzwürdigen Interessen verbunden und seine im voraus erteilte Zustimmung daher gemäß § 24 Abs 1 WEG geeignet wäre, seine Nutzungsrechte und Verfügungsrechte zu beschränken.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 576/80

Entscheidungstext OGH 01.12.1981 4 Ob 576/80

Veröff: MietSlg 33492 = MietSlg 33578 = MietSlg 33607(23)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0043481

## Dokumentnummer

JJR\_19811201\_OGH0002\_0040OB00576\_8000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)