

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1981/12/22 5Ob47/81, 5Ob22/99t, 5Ob223/07s, 5Ob36/16d, 5Ob173/19f**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.12.1981

## **Norm**

WEG 1975 §13 Abs2

WEG 1975 §26 Abs1 Z2

WEG 2002 §16 Abs2

## **Rechtssatz**

Um die vom Gericht zu treffende Entscheidung der privatrechtlichen Frage, ob die übrigen Miteigentümer einer Liegenschaft bestimmte Änderung eines Wohnungseigentümers an seiner im Wohnungseigentum stehenden Wohnung im Sinne der §§ 13 Abs 2 und 26 Abs 1 Z 2 WEG zu dulden und bejahendenfalls, wenn für diese Änderung eine behördliche Bewilligung erforderlich ist, die zu deren Erwirkung notwendige Zustimmung zu erteilen haben, zu ermöglichen, hat der Antragsteller die Änderungen sowie die Art und Weise ihrer Durchführung in seinem Antrag so genau zu beschreiben, aber auch das Ansuchen um Baubewilligung und die diesem anzuschließenden Beilagen derart abzufassen, dass das Vorliegen der privatrechtlichen Voraussetzungen der vorerwähnten Duldungspflicht und Zustimmungspflicht der übrigen Miteigentümer verlässlich beurteilt werden kann. Dem Antragsteller ist im Verfahren aber Gelegenheit zu entsprechenden Modifikationen bzw Vervollständigungen zu geben.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 47/81

Entscheidungstext OGH 22.12.1981 5 Ob 47/81

Veröff: MietSlg 33466 = MietSlg 33511(29)

- 5 Ob 22/99t

Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 22/99t

Auch; nur: Der Antragsteller hat die Änderungen sowie die Art und Weise ihrer Durchführung in seinem Antrag so genau zu beschreiben, aber auch das Ansuchen um Baubewilligung und die diesem anzuschließenden Beilagen derart abzufassen, dass das Vorliegen der privatrechtlichen Voraussetzungen der vorerwähnten Duldungspflicht und Zustimmungspflicht der übrigen Miteigentümer verlässlich beurteilt werden kann. Dem Antragsteller ist im Verfahren aber Gelegenheit zu entsprechenden Modifikationen bzw Vervollständigungen zu geben. (T1)

- 5 Ob 223/07s

Entscheidungstext OGH 06.11.2007 5 Ob 223/07s

Auch; Beisatz: Präzisierung des Begehrens durch Vorlage eines konkreten Bauansuchens. (T2)

- 5 Ob 36/16d

Entscheidungstext OGH 25.10.2016 5 Ob 36/16d

Auch; nur T1

- 5 Ob 173/19f

Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 173/19f

Vgl; Veröff: SZ 2019/125

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1981:RS0083165

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

28.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>