

**RS OGH 1982/4/21 1Ob572/82,  
1Ob721/83, 6Ob503/89, 8Ob702/89,  
8Ob616/92, 7Ob555/93, 1Ob563/95,  
8Ob350**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.04.1982

## **Norm**

HVG §6 IBb

HVG §29 IId

## **Rechtssatz**

Auch derjenige ist provisionspflichtig, der die Tätigkeit eines Vermittlers zwar nicht durch Erteilung eines ausdrücklichen Auftrages auslöst, sich aber der Vermittlungstätigkeit nutzbringend bedient, wenn also adäquater Zusammenhang zwischen dieser Tätigkeit und dem in der Folge zustandegekommenen Rechtsgeschäft im Sinne einer verdienstlichen Vermittlung vorliegt. Er gibt damit seine stillschweigende Zustimmung zur Entfaltung einer Vermittlungstätigkeit, die zur Provisionspflicht führt, wenn es in der Folge zum Vertragsabschluß kommt.

## **Entscheidungstexte**

- 1 Ob 572/82  
Entscheidungstext OGH 21.04.1982 1 Ob 572/82
- 1 Ob 721/83  
Entscheidungstext OGH 10.10.1983 1 Ob 721/83
- 6 Ob 503/89  
Entscheidungstext OGH 16.03.1989 6 Ob 503/89  
nur: Auch derjenige ist provisionspflichtig, der die Tätigkeit eines Vermittlers zwar nicht durch Erteilung eines ausdrücklichen Auftrages auslöst, sich aber der Vermittlungstätigkeit nutzbringend bedient. (T1)
- 8 Ob 702/89  
Entscheidungstext OGH 31.01.1991 8 Ob 702/89  
nur T1; Beisatz: Nur dann, wenn der Immobilienmakler erkennbar für einen anderen Auftraggeber handelt, ist in der Annahme der Maklerdienste kein stillschweigender Vertragsabschluß zu sehen. (T2) Veröff: JBl 1991,727 = ecolex 1991,381 (Puek) = ImmZ 1993,38
- 8 Ob 616/92  
Entscheidungstext OGH 24.09.1992 8 Ob 616/92  
nur T1; Beis wie T2
- 7 Ob 555/93  
Entscheidungstext OGH 10.11.1993 7 Ob 555/93  
nur T1
- 1 Ob 563/95  
Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 563/95  
Auch
- 8 Ob 350/97x  
Entscheidungstext OGH 13.11.1997 8 Ob 350/97x  
Vgl auch; Beis wie T2
- 1 Ob 91/98h  
Entscheidungstext OGH 28.07.1998 1 Ob 91/98h  
nur: Auch derjenige ist provisionspflichtig, der sich der Vermittlungstätigkeit nutzbringend bedient. Er gibt damit seine stillschweigende Zustimmung zur Entfaltung einer Vermittlungstätigkeit, die zur Provisionspflicht führt, wenn es in der Folge zum Vertragsabschluß kommt. (T3)
- 4 Ob 135/01h  
Entscheidungstext OGH 12.06.2001 4 Ob 135/01h  
Vgl auch

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0063010

## **Dokumentnummer**

JJR\_19820421\_OGH0002\_0010OB00572\_8200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)