

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1982/6/1 5Ob43/81, 5Ob51/83, 6Ob1548/95, 5Ob86/95, 5Ob44/99b, 5Ob173/08i, 5Ob30/09m, 5Ob143/1**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 01.06.1982

## **Norm**

ABGB §372 Ic

WEG §23

WEG 2002 §2 Abs6, WEG 2002 §37 Abs5

## **Rechtssatz**

Dem Wohnungseigentumsbewerber, dem die zugesagte Wohnung nach Beziehbarkeit übergeben wurde § 23 Abs 2 Z 1 WEG), steht zur Verteidigung seiner Position gegen jeden, der sich ohne Titel Rechte an der Wohnung anmaßt, die Klage nach § 372 zu.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 43/81

Entscheidungstext OGH 01.06.1982 5 Ob 43/81

- 5 Ob 51/83

Entscheidungstext OGH 04.10.1983 5 Ob 51/83

Auch

- 6 Ob 1548/95

Entscheidungstext OGH 20.04.1995 6 Ob 1548/95

- 5 Ob 86/95

Entscheidungstext OGH 26.09.1995 5 Ob 86/95

- 5 Ob 44/99b

Entscheidungstext OGH 23.02.1999 5 Ob 44/99b

Auch; nur: Dem Wohnungseigentumsbewerber, dem die zugesagte Wohnung übergeben wurde, steht die Klage nach § 372 zu. (T1)

- 5 Ob 173/08i

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 173/08i

Vgl aber; Beisatz: Hier: Dieser Schutz könnte sich aber nur auf die den Klägern übergebenen Wohnungen beziehen, nicht aber auf die zur Wohnung des Beklagten gehörende Gartenfläche. Einer publizistischen Klage der beiden Wohnungseigentumsbewerber stünde der „bessere“ Besitz des Beklagten entgegen. (T2); Beisatz: Hier: Klage von Wohnungseigentumsbewerbern gegen einen anderen Wohnungseigentumsbewerber, der auf der ihm zugeordneten Gartenfläche eine Holzhütte eigenmächtig errichtet hat. (T3); Veröff: SZ 2008/117

- 5 Ob 30/09m

Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 30/09m

Beisatz: Der Schutz der §§372ffABGB gegen Dritte, auch andere Wohnungseigentumsbewerber, kommt einem Wohnungseigentumsbewerber dann zu, wenn ihm das zugesagte Objekt auch tatsächlich übergeben wurde. (T4)

- 5 Ob 143/12h

Entscheidungstext OGH 24.01.2013 5 Ob 143/12h

nur T1; Vgl Beis wie T2; Beisatz: Dieser Schutz bezieht sich zunächst auf jene Wohnung, welche der Wohnungseigentumsbewerber übergeben erhalten hat. (T5)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0010989

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

26.03.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)