

**RS OGH 1982/6/30 3Ob559/82,  
4Ob2229/96i, 4Ob111/12w,  
2Ob115/12v, 5Ob207/17b,  
2Ob171/17m, 5Ob51/18p**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.06.1982

## Norm

G betr die Teilung v Gebäuden nach materiellen Anteilen §2

## Rechtssatz

Das Stockwerkseigentum wurde als "abgesondertes Eigentum" dem Miteigentumsrecht gegenübergestellt und stellt zwar keine vollständige, aber doch eine wahre Teilung dar. (Mit Ausführungen zur Redaktionsgeschichte.)

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 559/82  
Entscheidungstext OGH 30.06.1982 3 Ob 559/82  
Veröff: SZ 55/99 = EvBl 1982/176 S 574 = MietSlg 34085(23)
- 4 Ob 2229/96i  
Entscheidungstext OGH 15.10.1996 4 Ob 2229/96i  
Auch; Beisatz: Seit Inkrafttreten des Gesetzes RGBI 1879/50 ist die horizontale Teilung von Gebäuden (materiell geteiltes Eigentum, Stockwerkseigentum) verboten. Die vor diesem Gesetz begründeten Rechtsverhältnisse blieben jedoch aufrecht. (T1)  
Veröff: SZ 69/228
- 4 Ob 111/12w  
Entscheidungstext OGH 10.07.2012 4 Ob 111/12w  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T1
- 2 Ob 115/12v  
Entscheidungstext OGH 17.06.2013 2 Ob 115/12v  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Stockwerkseigentum scheidet bei senkrechter Teilung des Gebäudes nicht von vornherein aus. (T2)
- 5 Ob 207/17b  
Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 207/17b  
Auch
- 2 Ob 171/17m  
Entscheidungstext OGH 30.10.2018 2 Ob 171/17m  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 51/18p  
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 51/18p  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0075739

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.12.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)