

**RS OGH 1982/10/6 6Ob537/82,
3Ob583/84, 6Ob90/03h, 7Ob5/04t,
9Ob4/08s, 5Ob8/09a, 9Ob18/17p,
8Ob41/21v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.10.1982

Norm

ABGB §835 A

Rechtssatz

§ 835 ABGB ist, wenn bezüglich der Vornahme bzw Nichtvornahme der baulichen Maßnahmen sowie deren rechtlicher Sanierung durch nachträgliche Baubewilligung Stimmengleichheit besteht jedenfalls anzuwenden; es bedarf keiner Erörterung der Frage, ob es sich um eine wichtige Veränderung oder eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung iSd §§ 833 f ABGB handelt.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 537/82
Entscheidungstext OGH 06.10.1982 6 Ob 537/82
- 3 Ob 583/84
Entscheidungstext OGH 24.07.1985 3 Ob 583/84
Auch; Veröff: SZ 58/129
- 6 Ob 90/03h
Entscheidungstext OGH 21.05.2003 6 Ob 90/03h
Vgl; Beisatz: Die Errichtung eines weiteren Bauwerkes auf der gemeinsamen Liegenschaft stellt eine wichtige Veränderung im Sinn des § 834 ABGB dar, die bei Stimmengleichheit nur nach Einhaltung der Bestimmungen des § 835 ABGB vorgenommen werden darf. (T1)
- 7 Ob 5/04t
Entscheidungstext OGH 13.02.2004 7 Ob 5/04t
Auch
- 9 Ob 4/08s
Entscheidungstext OGH 08.02.2008 9 Ob 4/08s
Auch; Beisatz: § 835 ABGB ist unabhängig davon, ob es sich um eine Maßnahme der ordentlichen (§ 833 ABGB) oder der außerordentlichen (§ 834 ABGB) handelt, jedenfalls dann anzuwenden, wenn die Uneinigkeit in Form einer Stimmengleichheit besteht. (T2)
- 5 Ob 8/09a
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 8/09a
Vgl auch; Beis ähnlich wie T2
- 9 Ob 18/17p
Entscheidungstext OGH 19.12.2017 9 Ob 18/17p
Auch
- 8 Ob 41/21v
Entscheidungstext OGH 26.05.2021 8 Ob 41/21v
Vgl; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0013393

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at