

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1982/10/6 6Ob537/82, 3Ob583/84, 6Ob90/03h, 7Ob5/04t, 9Ob4/08s, 5Ob8/09a, 9Ob18/17p, 8Ob41/21v**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 06.10.1982

## **Norm**

ABGB §835 A

## **Rechtssatz**

§ 835 ABGB ist, wenn bezüglich der Vornahme bzw Nichtvornahme der baulichen Maßnahmen sowie deren rechtlicher Sanierung durch nachträgliche Baubewilligung Stimmengleichheit besteht jedenfalls anzuwenden; es bedarf keiner Erörterung der Frage, ob es sich um eine wichtige Veränderung oder eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung iSd §§ 833 f ABGB handelt.

## **Entscheidungstexte**

- 6 Ob 537/82  
Entscheidungstext OGH 06.10.1982 6 Ob 537/82
- 3 Ob 583/84  
Entscheidungstext OGH 24.07.1985 3 Ob 583/84  
Auch; Veröff: SZ 58/129
- 6 Ob 90/03h  
Entscheidungstext OGH 21.05.2003 6 Ob 90/03h  
Vgl; Beisatz: Die Errichtung eines weiteren Bauwerkes auf der gemeinsamen Liegenschaft stellt eine wichtige Veränderung im Sinn des § 834 ABGB dar, die bei Stimmengleichheit nur nach Einhaltung der Bestimmungen des § 835 ABGB vorgenommen werden darf. (T1)
- 7 Ob 5/04t  
Entscheidungstext OGH 13.02.2004 7 Ob 5/04t  
Auch
- 9 Ob 4/08s  
Entscheidungstext OGH 08.02.2008 9 Ob 4/08s  
Auch; Beisatz: § 835 ABGB ist unabhängig davon, ob es sich um eine Maßnahme der ordentlichen § 833 ABGB) oder der außerordentlichen (§ 834 ABGB) handelt, jedenfalls dann anzuwenden, wenn die Uneinigkeit in Form einer Stimmengleichheit besteht. (T2)
- 5 Ob 8/09a  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 8/09a  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T2
- 9 Ob 18/17p  
Entscheidungstext OGH 19.12.2017 9 Ob 18/17p  
Auch
- 8 Ob 41/21v  
Entscheidungstext OGH 26.05.2021 8 Ob 41/21v  
Vgl; Beis wie T2

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1982:RS0013393

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

12.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)