

**RS OGH 1983/4/14 7Ob555/82,
9Ob29/99a, 8Ob146/99z, 9Ob21/09t,
3Ob25/11i, 1Ob156/15w, 4Ob75/21i**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.04.1983

Norm

ABGB §1118 B2

Rechtssatz

Die Mahnung muss geeignet sein, dem Mieter den Ernst der Lage vor Augen zu führen. Ist ein Pauschalzins vereinbart, bedarf es dazu einer Bezifferung des Mietzinsrückstandes nicht.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 555/82
Entscheidungstext OGH 14.04.1983 7 Ob 555/82
- 9 Ob 29/99a
Entscheidungstext OGH 17.03.1999 9 Ob 29/99a
Vgl auch; nur: Die Mahnung muss geeignet sein, dem Mieter den Ernst der Lage vor Augen zu führen. (T1)
Beisatz: Als gehörige Mahnung ist jedes Verhalten des Vermieters anzusehen, aus dem sich ergibt, dass der Gläubiger die Leistung ernstlich fordert. (T2)
- 8 Ob 146/99z
Entscheidungstext OGH 07.06.1999 8 Ob 146/99z
Vgl auch; nur T1
- 9 Ob 21/09t
Entscheidungstext OGH 29.04.2009 9 Ob 21/09t
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Am Vorliegen einer „qualifizierten Mahnung“ iSd § 1118 ABGB mangelt es auch dann nicht, wenn sich infolge unrichtiger Einschätzung der Sach- und Rechtslage später herausstellt, dass die Forderung des Vermieters nicht zur Gänze berechtigt war. (T3)
- 3 Ob 25/11i
Entscheidungstext OGH 09.06.2011 3 Ob 25/11i
Vgl auch; Beis wie T2
- 1 Ob 156/15w
Entscheidungstext OGH 27.08.2015 1 Ob 156/15w
Vgl; nur T1
- 4 Ob 75/21i
Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 75/21i
Beis wie T2; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0021329

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

19.08.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at