

**RS OGH 1983/5/26 6Ob668/83,  
2Ob549/83, 5Ob66/84, 7Ob636/85,  
6Ob550/86, 1Ob685/90**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.05.1983

## Norm

ABGB §5

MRG §12 Abs3 Ca

## Rechtssatz

Der in § 12 Abs 3 MRG geregelte Mietrechtsübergang wird nicht an einen Dauerzustand, sondern an den zusammengesetzten Tatbestand der Unternehmensveräußerung durch den Hauptmieter der Geschäftsräumlichkeiten an den Erwerber und an dessen Weiterführung des erworbenen Unternehmens geknüpft. Dabei ist die Veräußerung ein zeitlich punktuellere Ereignis; die Führung eines Unternehmens dagegen ein Dauerzustand. Auch letzteres Tatbestandselement des Mietrechtsüberganges muß aber auf einen rechtserheblichen Zeitpunkt konzentriert werden, da der Mietrechtsübergang vom Gesetz zum Beginn eines Fristenlaufes erklärt wird.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 685/90  
Entscheidungstext OGH 18.09.1981 1 Ob 685/90  
nur: Auch letzteres Tatbestandselement des Mietrechtsüberganges muß aber auf einen rechtserheblichen Zeitpunkt konzentriert werden, da der Mietrechtsübergang vom Gesetz zum Beginn eines Fristenlaufes erklärt wird. (T2) = RdW 1992,109 = SZ 64/127
- 6 Ob 668/83  
Entscheidungstext OGH 26.05.1983 6 Ob 668/83  
EvBl 1983/143 S 521 = MietSlg 35/14
- 2 Ob 549/83  
Entscheidungstext OGH 20.09.1983 2 Ob 549/83  
Auch; Beisatz: Maßgebend für die Geltung des MRG ist der vereinbarte Zeitpunkt des Wirksamkeitsbeginnes der Unternehmensveräußerung, nicht das Datum des Vertragsabschlusses. (T1)
- 5 Ob 66/84  
Entscheidungstext OGH 09.10.1984 5 Ob 66/84  
EvBl 1985/43 S 208
- 7 Ob 636/85  
Entscheidungstext OGH 07.11.1985 7 Ob 636/85  
Auch; MietSlg 37/47 = JBl 1986,314
- 6 Ob 550/86  
Entscheidungstext OGH 24.04.1986 6 Ob 550/86  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0008722

## Dokumentnummer

JJR\_19830526\_OGH0002\_0060OB00668\_8300000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)