

RS OGH 1983/6/28 5Ob584/83 (5Ob585/83, 5Ob586/83), 3Ob522/93, 1Ob34/97z, 4Ob295/97d, 8Ob262/00p, 3Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.06.1983

Norm

MRG §37 Abs1 Z8

MRG §37 Abs1 Z9

MRG §37 Abs1 Z12

MRG §41

Rechtssatz

Im Rechtsstreit über eine Mietzinsklage hat der Streitrichter die Frage der Angemessenheit des vereinbarten oder begehrten Hauptmietzinses beziehungsweise des Anteils an den Betriebskosten und laufenden öffentlichen Abgaben selbständig als Vorfrage zu lösen, sofern darüber ein Verfahren nach § 37 MRG bei Gericht oder Gemeinde noch nicht anhängig ist.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 584/83

Entscheidungstext OGH 28.06.1983 5 Ob 584/83

Veröff: SZ 56/110 = ImmZ 1984,47 = MietSlg XXXV/19

- 3 Ob 522/93

Entscheidungstext OGH 28.04.1993 3 Ob 522/93

Vgl auch

- 1 Ob 34/97z

Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 34/97z

Beisatz: Dies gilt denknotwendig auch für den Anteil an den Gesamtkosten. (T1)

- 4 Ob 295/97d

Entscheidungstext OGH 07.10.1997 4 Ob 295/97d

Vgl auch

- 8 Ob 262/00p

Entscheidungstext OGH 28.05.2001 8 Ob 262/00p

- 3 Ob 200/04i

Entscheidungstext OGH 16.02.2005 3 Ob 200/04i

Auch

- 2 Ob 63/08s

Entscheidungstext OGH 13.11.2008 2 Ob 63/08s

- 4 Ob 204/11w

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 4 Ob 204/11w

Auch

- 8 Ob 26/17g

Entscheidungstext OGH 28.03.2017 8 Ob 26/17g

Vgl auch; Beisatz: Im Verfahren über eine Mietzinsklage betrifft die Frage nach der Angemessenheit des Mietzinses nur eine Vorfrage. (T2)

- 4 Ob 99/18i

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 4 Ob 99/18i

Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0070570

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.07.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at