

# RS OGH 1983/9/1 7Ob665/83 (7Ob666/83), 7Ob715/83, 5Ob503/86, 1Ob210/97g, 6Ob42/99s, 9Ob24/03z, 6Ob93

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 01.09.1983

## Norm

ABGB §1117

## Rechtssatz

Dauerschuldverhältnisse können aus einem wichtigen Grund vorzeitig aufgelöst werden. § 1117 ABGB nennt für Bestandverhältnisse derartige wichtige Gründe für eine Aufklärungserklärung des Mieters. Hierbei spielt es keine Rolle, daß der Mieter die Aufklärungserklärung in Form einer Kündigung abgibt.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 665/83  
Entscheidungstext OGH 01.09.1983 7 Ob 665/83
- 7 Ob 715/83  
Entscheidungstext OGH 12.07.1984 7 Ob 715/83
- 5 Ob 503/86  
Entscheidungstext OGH 18.03.1986 5 Ob 503/86  
Auch
- 1 Ob 210/97g  
Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 210/97g  
Auch; nur: Dauerschuldverhältnisse können aus einem wichtigen Grund vorzeitig aufgelöst werden. (T1)
- 6 Ob 42/99s  
Entscheidungstext OGH 28.05.1999 6 Ob 42/99s  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Beharrliche faktische Weigerung des Vermieters zur Behebung der - wenn auch geringen - Schäden am Mietobjekt. (T2)
- 9 Ob 24/03z  
Entscheidungstext OGH 02.04.2003 9 Ob 24/03z  
Vgl auch; nur: Dauerschuldverhältnisse können aus einem wichtigen Grund vorzeitig aufgelöst werden. § 1117 ABGB nennt für Bestandverhältnisse derartige wichtige Gründe für eine Aufklärungserklärung des Mieters. (T3)  
Beisatz: Ob der Bestandnehmer wegen von ihm behaupteter Beeinträchtigungen der Benützung des Bestandobjektes iSd § 1117 ABGB zur Auflösung des Bestandverhältnisses aus wichtigem Grund berechtigt ist,

hängt von den Umständen des zu beurteilenden Einzelfalles ab und ist daher - von Fällen krasser Fehlbeurteilung durch die zweite Instanz abgesehen - keine Rechtsfrage iSd § 502 Abs 1 ZPO. (T4)

- 6 Ob 93/03z

Entscheidungstext OGH 21.05.2003 6 Ob 93/03z

Auch

- 7 Ob 235/06v

Entscheidungstext OGH 23.10.2006 7 Ob 235/06v

Auch; nur T3; Beisatz: Dass die Bestandnehmerin der - rechtsirrigen - Auffassung war, auch schon aus einem anderen Grund zum Rücktritt vom Unternehmenspachtvertrag berechtigt gewesen zu sein und selbst nicht leistungsbereit war, kann nichts daran ändern, dass der (neuerliche) Wasserschaden, der die Bestandsache für längere Zeit zum bedungenen Gebrauch untauglich machte, einen wirksamen Rücktritt ermöglichte. (T5)

- 7 Ob 158/07x

Entscheidungstext OGH 29.08.2007 7 Ob 158/07x

Auch; nur T3; Beis wie T4; Beisatz: Hier: Vermietung eines mangelhaft funktionierenden Kommunikationssystems mit Bordcomputern. (T6)

- 2 Ob 20/15b

Entscheidungstext OGH 25.02.2016 2 Ob 20/15b

Auch; nur T1; Beisatz: Die Anordnung einer sechstägigen Kündigungsfrist in AGB verstößt gegen § 879 Abs 3 ABGB. (T7)

Beisatz: Schon die Änderungsmitteilung berechtigt den Mobilfunk?Teilnehmer zur Kündigung, sie ? und nicht erst die Änderung selbst ? bildet also den „wichtigen Grund“. Das führt dazu, dass die Kündigungserklärung des Teilnehmers mit dem Zugang an den Betreiber wirksam wird, sofern dies noch vor dem mitgeteilten Zeitpunkt des Inkrafttretens erfolgt und der Teilnehmer nicht einen bestimmten Kündigungstermin nennt. (T8); Veröff: SZ 2016/22

- 7 Ob 201/15g

Entscheidungstext OGH 06.04.2016 7 Ob 201/15g

Auch; nur T1

- 8 Ob 89/16w

Entscheidungstext OGH 22.02.2017 8 Ob 89/16w

Vgl auch; Beisatz: Die vorzeitige Auflösung eines Dauerschuldverhältnisses ist nur das „äußerste Notventil“, sodass ein strenger Maßstab an die Qualität der dafür notwendigen wichtigen Gründe anzulegen ist. (T9)

- 5 Ob 60/21s

Entscheidungstext OGH 15.11.2021 5 Ob 60/21s

Vgl; nur Beis wie T4; nur Beis wie T9

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0020919

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

21.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)