

**RS OGH 1983/9/20 5Ob28/83,  
5Ob57/84, 8Ob1542/88, 5Ob63/89,  
5Ob10/95 (5Ob73/95), 5Ob108/98p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.09.1983

## Norm

ABGB §825 B

MRG §37 Abs1 Z8

## Rechtssatz

Fehlt die Übereinstimmung der Mitmieter hinsichtlich eines Antrages in der Angelegenheit des Hauptmietzinses nach § 37 Abs 1 8 MRG, so ist nach den Regeln über die Gemeinschaft nach § 825 ABGB vorzugehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 28/83  
Entscheidungstext OGH 20.09.1983 5 Ob 28/83  
Veröff: SZ 56/132 = MietSlg 35/24
- 5 Ob 57/84  
Entscheidungstext OGH 16.10.1984 5 Ob 57/84  
Vgl aber
- 8 Ob 1542/88  
Entscheidungstext OGH 12.01.1989 8 Ob 1542/88  
Auch; nur: Fehlt die Übereinstimmung der Mitmieter hinsichtlich eines Antrages so ist nach den Regeln über die Gemeinschaft nach § 825 ABGB vorzugehen. (T1) Beisatz: Hier: Aufkündigung (T2)
- 5 Ob 63/89  
Entscheidungstext OGH 14.07.1989 5 Ob 63/89  
nur T1; Beisatz: Hier: Als bloßer Mitmieter war der Antragsteller in Ermangelung einer Willensbildung der Mitmietergemeinschaft oder der allenfalls erforderlichen Entscheidung des (allgemeinen) Außerstreitrichters zur Antragstellung auf Anerkennung als Hauptmieter (§ 2 Abs 3 MRG) nicht legitimiert. (T3)
- 5 Ob 10/95  
Entscheidungstext OGH 09.05.1995 5 Ob 10/95  
Beisatz: Dies muß auch für den Fall eines Antrages betreffend Angelegenheiten über den Anteil von Mitmietern an besonderen Aufwendungen (hier: für einen Personenaufzug; § 24 MRG) gelten. (T4)
- 5 Ob 108/98p  
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 108/98p  
Vgl; Beisatz: Sowohl ein Antrag auf Anerkennung als Hauptmieter (§ 2 Abs 3 MRG) als auch ein Antrag auf Feststellung der Überschreitung des gesetzlich zulässigen Zinsausmaßes (§ 37 Abs 1 Z 8 MRG) muß im Fall zweier oder mehrer Mitmieter von allen Mitmietern getragen sein. (T5)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0013163

## Dokumentnummer

JJR\_19830920\_OGH0002\_0050OB00028\_8300000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)