

# RS OGH 1983/10/18 5Ob44/83, 5Ob50/83, 5Ob61/83, 5Ob46/84, 5Ob5/84, 5Ob80/84, 5Ob115/86, 5Ob121/86, 5

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 18.10.1983

## Norm

MRG §37 Abs3 Z2

MRG §37 Abs3 Z3

WGG 1979 §22 Abs4 Z1

## Rechtssatz

Die Verfahrensbeteiligung ist danach auszurichten, ob durch die Entscheidung über den Antrag die Interessen der anderen Hauptmieter nicht bloß in wirtschaftlicher Hinsicht abstrakt beeinträchtigt werden könnten. Der Begriff bloßer Möglichkeit, daß Interessen berührt werden könnten, bedeutet einen weiteren Beteiligtenkreis, der allein dadurch eingeschränkt wird, daß nur die "unmittelbare" Berührung der Interessen die Verständigung gebietet (§ 37 Abs 3 Z 2 MRG) oder Parteistellung verschafft (§ 37 Abs 3 Z 3 MRG).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/83

Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 44/83

Veröff: SZ 56/152 = EvBl 1984/23 S 70 = MietSlg 35308 = MietSlg 35429(29)

- 5 Ob 50/83

Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 50/83

- 5 Ob 61/83

Entscheidungstext OGH 22.11.1983 5 Ob 61/83

Beisatz: Hier: Bei Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG keine Beeinträchtigungsmöglichkeit. (T1) Veröff: SZ 56/171 = ImmZ 1984,132 = MietSlg 35430(33)

- 5 Ob 46/84

Entscheidungstext OGH 02.10.1984 5 Ob 46/84

Beisatz: Hier: Beeinträchtigungsmöglichkeit bei Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 2 (§§ 3, 4 und 6) MRG. (T2)

- 5 Ob 5/84

Entscheidungstext OGH 20.11.1984 5 Ob 5/84

Beisatz: Hier: Verfahren über die Angemessenheit des Erhaltungsbeitrages (§ 37 Abs 1 Z 13 MRG). (T3)

- 5 Ob 80/84

Entscheidungstext OGH 20.11.1984 5 Ob 80/84

Beisatz: Hier: Feststellung der Einordnung einer Wohnung in eine Ausstattungskategorie. (T4)

- 5 Ob 115/86

Entscheidungstext OGH 10.06.1986 5 Ob 115/86

Beis wie T4

- 5 Ob 121/86

Entscheidungstext OGH 08.07.1986 5 Ob 121/86

Beisatz: Hier: Vom Vermieter eingeleiteten Verfahren zur Erhöhung der Hauptmietzinse (§§ 37 Abs 1 Z 10, 18 f MRG). (T5) Veröff: SZ 59/122

- 5 Ob 167/86

Entscheidungstext OGH 25.11.1986 5 Ob 167/86

Auch; Beisatz: Die Nichtbeachtung der den übrigen Hauptmietern zukommenden Parteistellung hat für sich die Nichtigkeit des erstinstanzlichen Sachbeschlusses zur Folge, wenn ihnen die Gelegenheit zu einem Sachvorbringen entzogen war. (T6)

- 5 Ob 160/86

Entscheidungstext OGH 09.12.1986 5 Ob 160/86

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 29/87

Entscheidungstext OGH 03.03.1987 5 Ob 29/87

Auch; Beis wie T4; Veröff: RZ 1988/59 S 223

- 5 Ob 91/87

Entscheidungstext OGH 04.12.1987 5 Ob 91/87

Beis wie T4

- 5 Ob 2/88

Entscheidungstext OGH 09.02.1988 5 Ob 2/88

- 5 Ob 149/92

Entscheidungstext OGH 15.12.1992 5 Ob 149/92

Vgl auch; Beisatz: Hier: Deckung von Kosten für Erhaltungsarbeiten gemäß § 3 Abs 3 MRG aus der Hauptmietzinsreserve. (T7)

- 5 Ob 104/93

Entscheidungstext OGH 30.08.1994 5 Ob 104/93

Beisatz: Hier: Der Mieter einer Eigentumswohnung steht nur mit dem betreffenden Wohnungseigentümer als seinem Vertragspartner in Rechtsbeziehung. Entscheidungen über die Zulässigkeit des Zinsausmaßes (hier: der Überwälzbarkeit bestimmter Kosten als Betriebskosten auf den Mieter) bleiben daher auf das Rechtsverhältnis anderer Mieter zu ihrem jeweils anderen Vermieter (einer Eigentumswohnung) ohne Einfluß, und zwar auch dann, wenn Gegenstand des Verfahrens die Zulässigkeit der Verrechnung bestimmter Kosten als Betriebskosten als solche ist. (T8) Veröff: ImmZ 1995,5

- 5 Ob 1153/95

Entscheidungstext OGH 19.12.1995 5 Ob 1153/95

Beisatz: Hier: Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten. (T9)

- 5 Ob 2002/96i

Entscheidungstext OGH 14.05.1996 5 Ob 2002/96i

Vgl auch; Beis wie T9

- 5 Ob 198/00d

Entscheidungstext OGH 05.09.2000 5 Ob 198/00d

Vgl auch; Beisatz: Dem Verfahren zur Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten sind alle Hauptmieter des Hauses beizuziehen. (T10)

- 5 Ob 161/20t

Entscheidungstext OGH 07.10.2020 5 Ob 161/20t

Vgl; Beis wie T9; Beis wie T10; Beisatz: Hier: Verfahren nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz. (T11)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0070366

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

24.11.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)