

RS OGH 1983/10/18 5Ob44/83, 5Ob50/83

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 18.10.1983

Norm

MRG §45

Rechtssatz

Der Vermieter hat für alle Bestandsobjekte der Liegenschaft zumindest die fiktiven durch das Gesetz nach Nutzflächen, Ausstattungskategorie und zu entrichtenden Hauptmietzins bemessenen Erhaltungsbeiträge zu verrechnen und sie innerhalb der Frist von fünf Kalenderjahren zur Finanzierung einer Erhaltungsarbeit, deren Kosten durch die anrechenbare Mietzinsreserve nicht gedeckt sind, wobei die verrechenbaren Erhaltungsbeiträge in diese einzustellen sind, zu verwenden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/83
Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 44/83
Veröff: SZ 56/152 = EvBl 1984/23 S 70
- 5 Ob 50/83
Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 50/83

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0070542

Dokumentnummer

JJR_19831018_OGH0002_0050OB00044_8300000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at