

# RS OGH 1983/10/18 5Ob44/83, 5Ob50/83

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.10.1983

## Norm

MRG §45

## Rechtssatz

Der Vermieter hat für alle Bestandobjekte der Liegenschaft zumindest die fiktiven durch das Gesetz nach Nutzflächen, Ausstattungskategorie und zu entrichtenden Hauptmietzins bemessenen Erhaltungsbeiträge zu verrechnen und sie innerhalb der Frist von fünf Kalenderjahren zur Finanzierung einer Erhaltungsarbeit, deren Kosten durch die anrechenbare Mietzinsreserve nicht gedeckt sind, wobei die verrechenbaren Erhaltungsbeiträge in diese einzustellen sind, zu verwenden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/83  
Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 44/83  
Veröff: SZ 56/152 = EvBl 1984/23 S 70
- 5 Ob 50/83  
Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 50/83

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0070542

## Dokumentnummer

JJR\_19831018\_OGH0002\_0050OB00044\_8300000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)