

RS OGH 1983/11/16 3Ob1504/83 (3Ob1505/83), 1Ob1512/83, 4Ob1506/83, 7Ob1509/83, 3Ob1508/83, 6Ob833/83

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.11.1983

Norm

ZPO §508a

Rechtssatz

Bestandrecht; außerordentliche Revision nicht angenommen:

Gesamte Judikatur zu § 19 Abs 2 Z 13 MG ist für § 30 Abs 2 Z 6 MRG relevant.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 1504/83
Entscheidungstext OGH 16.11.1983 3 Ob 1504/83
- 7 Ob 1509/83
Entscheidungstext OGH 29.11.1983 7 Ob 1509/83
Beisatz: Zulässigkeit einer Ablösevereinbarung nach § 16 Abs 1 Z 2 MG (vor 01.01.1982). (T3)
- 1 Ob 1512/83
Entscheidungstext OGH 30.11.1983 1 Ob 1512/83
Beisatz: Dringendes Wohnbedürfnis im Sinne des § 19 Abs 2 Z 11 MG, wenn Gutshof der Hauptwohnsitz ist und sechzig Kilometer von Stadtwohnung, die nur tageweise genützt wird, entfernt ist. (T1)
- 4 Ob 1506/83
Entscheidungstext OGH 13.12.1983 4 Ob 1506/83
Beisatz: Schlüssige Mietrechtsübertragung durch den Kläger im Sinne des § 19 Abs 4 MG? (T2)
- 3 Ob 1508/83
Entscheidungstext OGH 21.12.1983 3 Ob 1508/83
Beisatz: Möglichkeit und Voraussetzung der vorzeitigen Auflösung eines Mietvertrages durch den Mieter. (T4)
- 6 Ob 833/83
Entscheidungstext OGH 19.01.1984 6 Ob 833/83
Beisatz: Ordentliche Revision zurückgewiesen: Die Frage zur Durchführung welcher konkreter Arbeiten der Mieter dem Vermieter den Zugang zum Geschäftslokal zu gestatten hat, wurde ausschließlich auf Grund eines Sachverständigengutachtens gelöst, welche Arbeiten zur Beseitigung eines Gebrechens am Kamin vom Geschäftslokal des Mieters aus durchzuführen sind. (T5)

- 4 Ob 1508/83
Entscheidungstext OGH 24.01.1984 4 Ob 1508/83
Beisatz: Kann eine außergerichtliche, den Formerfordernissen des § 562 Abs 1 ZPO nicht entsprechende Kündigung (§ 565 ZPO) eines den Bestimmungen des MG (MRG) unterliegenden Bestandverhältnisses materiellrechtliche Wirkungen im Sinne einer einvernehmlichen Vertragsauflösung äußern? (T6)
- 4 Ob 1501/84
Entscheidungstext OGH 21.02.1984 4 Ob 1501/84
Beisatz: Zeitpunkt für die Beurteilung des Vorliegens der Voraussetzungen des § 19 Abs 2 Z 3 MG; Kriterien für die Erkennbarkeit der Schädlichkeit des Verhaltens des Mieters sowie für die Zumutbarkeit von Abhilfemaßnahmen. (T7)
- 5 Ob 1509/84
Entscheidungstext OGH 13.03.1984 5 Ob 1509/84
Beisatz: 1.) Vorliegen groben Verschuldens an der Nichtzahlung des Mietzinses im Sinne des § 33 Abs 2 MRG. 2.) Zahlungspflicht von Mitmietern ist Solidarverpflichtung, nicht Gesamtverpflichtung. (T8)
- 3 Ob 1509/84
Entscheidungstext OGH 04.04.1984 3 Ob 1509/84
- 5 Ob 1520/84
Entscheidungstext OGH 03.07.1984 5 Ob 1520/84
Beisatz: Bei Erfüllungbarkeit des vom Erstgericht gewählten Kündigungstermins keine erhebliche Rechtsfrage im Sinne des § 502 Abs 4 Z 1 ZPO. (T9)
- 6 Ob 1527/84
Entscheidungstext OGH 30.08.1984 6 Ob 1527/84
Beisatz: Zum Kündigungsgrund § 19 Abs 2 Z 3 MG; Fragen zur Möglichkeit für den Mieter das Verhalten seiner Gattin vorauszusehen und Abhilfe zu schaffen. (T10)
- 4 Ob 1529/84
Entscheidungstext OGH 23.10.1984 4 Ob 1529/84
Beis wie T2 nur: Schlüssige Mietrechtsübertragung. (T11)
- 1 Ob 536/95
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 536/95
Beisatz: Frage der ausreichenden Kontrolle der Funktionstüchtigkeit einer Heizung in der kalten Jahreszeit durch Mieter eines Hauses - Einzelfallentscheidung. (T13)
- 4 Ob 1563/95
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 1563/95
Beisatz: Hier: § 30 Abs 2 Z 6 MRG - Frage, ob ein schutzwürdiges Interesse am Fortbestand des Nutzungsverhältnisses anzunehmen ist oder nicht, hat keine über den Einzelfall hinausgehende Bedeutung. (T12)
- 10 Ob 1540/95
Entscheidungstext OGH 12.09.1995 10 Ob 1540/95
Beisatz: Wertung eines außergerichtlichen Vergleichsanbotes des Vermieters während eines Kündigungsstreites. (T14)
- 9 Ob 75/98i
Entscheidungstext OGH 11.03.1998 9 Ob 75/98i
Beisatz: Schlüssige Zustimmung des Mieters zur Übertragung der Vermieterrechte durch Rechtsnachfolge auf Vermieterseite. (T15)
- 10 Ob 143/99y
Entscheidungstext OGH 29.06.1999 10 Ob 143/99y
Vgl auch; Beis wie T12; Beisatz: Hier: Eine nicht vom Mieter zu vertretende Unbenützbarkeit der Wohnung läßt das schutzwürdige Interesse des Mieters unberührt. Dies ist eine Frage des Einzelfalles. (T16)
- 9 Ob 50/00v
Entscheidungstext OGH 05.04.2000 9 Ob 50/00v
Beisatz: Hier: Schlüssiger Verzicht auf Mietrechte. (T17)

ECLI:AT:OGH0002:1983:RS0044352

Dokumentnummer

JJR_19831116_OGH0002_0030OB01504_8300000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at