jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1984/1/26 7Ob512/84, 8Ob597/85, 10Ob521/94, 1Ob52/97x, 9Ob129/02i, 1Ob33/16h, 10Ob7/19f, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 26.01.1984

Norm

MG §19 Abs2 Z3 B2b
MRG §30 Abs2 Z3 C

Rechtssatz

Der Vermieter muß Unzukömmlichkeiten, die mit dem Betrieb eines Gewerbes in den gemieteten Räumen notwendig und üblicherweise verbunden sind, auf sich nehmen, weil er bei der Vermietung damit rechnen mußte. Derartige Störungen können gleichwohl dann als Kündigungsgrund herangezogen werden, wenn sie das bei Unternehmen dieser Art übliche und unvermeidbare Ausmaß übersteigen.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 512/84
  Entscheidungstext OGH 26.01.1984 7 Ob 512/84
  Veröff: MietSlg 36394
- 8 Ob 597/85
  Entscheidungstext OGH 09.01.1986 8 Ob 597/85
  Beisatz: Hier: Diskothek (T1) Veröff: MietSlg XXXVIII/4
- 10 Ob 521/94
  Entscheidungstext OGH 28.02.1995 10 Ob 521/94
- 1 Ob 52/97x
  Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 52/97x
  Auch
- 9 Ob 129/02i
  Entscheidungstext OGH 05.06.2002 9 Ob 129/02i
- 1 Ob 33/16h
  Entscheidungstext OGH 19.10.2016 1 Ob 33/16h
  Auch; Beisatz: Hier: Tankstelle. (T2)
- 10 Ob 7/19f
  Entscheidungstext OGH 22.01.2019 10 Ob 7/19f
  Beisatz: Hier: Pub in einem viel frequentierten Trend- und Ausgehviertel. (T3)
- 5 Ob 140/21f
  Entscheidungstext OGH 22.12.2021 5 Ob 140/21f

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0068002

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.04.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at