

# RS OGH 1984/3/20 5Ob11/84, 5Ob597/84, 7Ob636/85, 1Ob686/85, 1Ob560/86, 1Ob550/86, 5Ob60/87, 3Ob584/8

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.03.1984

## Norm

MRG §12 Abs3 Ca

## Rechtssatz

§ 12 Abs 3 MRG normiert einen bei Vorliegen der darin genannten Voraussetzungen ex lege eintretenden Vertragsübergang, der grundsätzlich die gesamte Vertragsstellung mit allen Nebenrechten und Nebenpflichten, mit der Zuständigkeit zur Empfangnahme und Abgabe von Gestaltungserklärungen sowie mit der aktiven und passiven Legitimation zur Geltendmachung anderer Rechte aus dem Mietverhältnis umfaßt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 11/84  
Entscheidungstext OGH 20.03.1984 5 Ob 11/84  
Veröff: MietSlg XXXVI/12
- 5 Ob 597/84  
Entscheidungstext OGH 27.11.1984 5 Ob 597/84  
Veröff: SZ 57/191 = EvBl 1985/150 S 690 = RdW 1985,274 = MietSlg XXXVI/45
- 7 Ob 636/85  
Entscheidungstext OGH 07.11.1985 7 Ob 636/85  
Veröff: JBl 1986,314 = MietSlg XXXVII/47
- 1 Ob 686/85  
Entscheidungstext OGH 27.11.1985 1 Ob 686/85
- 1 Ob 560/86  
Entscheidungstext OGH 28.05.1986 1 Ob 560/86  
nur: § 12 Abs 3 MRG normiert einen bei Vorliegen der darin genannten Voraussetzungen ex lege eintretenden Vertragsübergang, der grundsätzlich die gesamte Vertragsstellung mit allen Nebenrechten und Nebenpflichten umfaßt. (T1) Veröff: ImmZ 1986,267 (Meinhart)
- 1 Ob 550/86  
Entscheidungstext OGH 25.06.1986 1 Ob 550/86  
nur T1; Veröff: MietSlg XXXVIII/25

- 5 Ob 60/87  
Entscheidungstext OGH 22.12.1987 5 Ob 60/87
- 3 Ob 584/87  
Entscheidungstext OGH 16.12.1987 3 Ob 584/87  
nur T1; Beisatz: Der Mieter kann sich bei Veräußerung des Unternehmens die Mietrechte nicht vorbehalten. Eine andere Lösung wäre nur mit Zustimmung des Vermieters denkbar. (T2)
- 6 Ob 613/88  
Entscheidungstext OGH 06.09.1988 6 Ob 613/88
- 7 Ob 521/89  
Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 521/89  
Auch; Beisatz: Der Eintritt des Erwerbers in den Bestandvertrag erfolgt bereits mit dem vereinbarten Übergabstermin, mangels eines solchen mit dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und zwar auch dann, wenn zwischen den Vertragsparteien ein Eigentumsvorbehalt vereinbart wurde. (T3)
- 8 Ob 549/89  
Entscheidungstext OGH 11.05.1989 8 Ob 549/89  
Beis wie T2 nur: Eine andere Lösung wäre nur mit Zustimmung des Vermieters denkbar. (T4) Beisatz: Der Vertragsübergang stellt relativ zwingendes Recht dar, so daß er jedenfalls nicht zu Ungunsten des Mieters abdingbar ist. (T5)
- 7 Ob 617/89  
Entscheidungstext OGH 06.07.1989 7 Ob 617/89  
Auch; nur T1
- 3 Ob 561/89  
Entscheidungstext OGH 29.11.1989 3 Ob 561/89  
Vgl; Beis wie T2 nur: Der Mieter kann sich bei Veräußerung des Unternehmens die Mietrechte nicht vorbehalten. (T6)
- 1 Ob 685/90  
Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 685/90  
nur: § 12 Abs 3 MRG normiert einen bei Vorliegen der darin genannten Voraussetzungen ex lege eintretenden Vertragsübergang. (T7) Veröff: SZ 64/127 = RdW 1992,109 = ecolex 1992,17
- 4 Ob 1609/92  
Entscheidungstext OGH 20.10.1992 4 Ob 1609/92  
Beisatz: Ablehnung der Ansicht von Zingher, ÖJZ 1982,113 (118). (T8)
- 8 Ob 570/92  
Entscheidungstext OGH 18.02.1993 8 Ob 570/92  
nur T1
- 3 Ob 552/93  
Entscheidungstext OGH 28.04.1993 3 Ob 552/93  
Auch; nur T1
- 6 Ob 605/95  
Entscheidungstext OGH 22.08.1995 6 Ob 605/95  
nur T1; Beis wie T5
- 5 Ob 2169/96y  
Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2169/96y  
nur T1; Beisatz: § 12 a Abs 1 MRG idF des 3. WÄG sieht ebenso wie § 12 Abs 3 MRG aF eine Vertragsübernahme ex lege vor. (T9)
- 6 Ob 341/97h  
Entscheidungstext OGH 19.03.1998 6 Ob 341/97h
- 3 Ob 2316/96a  
Entscheidungstext OGH 27.05.1998 3 Ob 2316/96a  
nur T7
- 5 Ob 91/00v

Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 91/00v

Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Wertsicherungsklausel. (T10)

- 9 Ob 232/01k

Entscheidungstext OGH 19.09.2001 9 Ob 232/01k

Vgl auch; Beis wie T6

- 8 Ob 138/21h

Entscheidungstext OGH 25.01.2022 8 Ob 138/21h

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0074432

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.03.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)