

RS OGH 1984/5/22 2Ob555/84, 1Ob707/87, 3Ob508/88, 2Ob562/88, 7Ob657/88, 8Ob609/90, 7Ob570/91, 7Ob576

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.05.1984

Norm

MRG §30 Abs2 Z13

Rechtssatz

Ein als wichtig und bedeutsam bezeichneter Umstand kann nur dann als Kündigungsgrund gewertet werden, wenn er den anderen im § 30 Abs 2 MRG aufgezählten Fällen an Bedeutung nahekkommt.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 555/84
Entscheidungstext OGH 22.05.1984 2 Ob 555/84
Veröff: MietSlg XXXVI/20
- 1 Ob 707/87
Entscheidungstext OGH 20.01.1988 1 Ob 707/87
- 3 Ob 508/88
Entscheidungstext OGH 02.03.1988 3 Ob 508/88
Veröff: SZ 61/52 = MietSlg XL/11
- 2 Ob 562/88
Entscheidungstext OGH 12.07.1988 2 Ob 562/88
- 7 Ob 657/88
Entscheidungstext OGH 20.10.1988 7 Ob 657/88
Veröff: ImmZ 1989,153
- 8 Ob 609/90
Entscheidungstext OGH 12.07.1990 8 Ob 609/90
Beisatz: Hier: Es kann also nicht der Eigenbedarf schlechthin, sondern nur ein ganz bestimmter Fall von Eigenbedarf als Endigungsgrund für das Mietverhältnis rechtswirksam vereinbart werden und dieser Fall muss sodann tatsächlich eingetreten sein. (T1)
Veröff: WoBl 1992/18 , 21
- 7 Ob 570/91
Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 570/91

Veröff: ImmZ 1991,388

- 7 Ob 576/91
Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 576/91
- 7 Ob 578/91
Entscheidungstext OGH 04.09.1991 7 Ob 578/91
Beisatz: Die Veräußerung des Bestandobjektes für sich allein ist kein wichtiger Umstand für die Kündigung. (T2)
- 6 Ob 576/91
Entscheidungstext OGH 12.09.1991 6 Ob 576/91
- 8 Ob 563/91
Entscheidungstext OGH 10.10.1991 8 Ob 563/91
Veröff: EvBl 1992/102 S 446 = JBl 1992,534
- 6 Ob 9/02w
Entscheidungstext OGH 12.09.2002 6 Ob 9/02w
Auch; Beis wie T1
- 3 Ob 216/03s
Entscheidungstext OGH 17.12.2003 3 Ob 216/03s
Vgl auch; Beisatz: Welcher nach § 30 Abs 2 Z 13 MRG im Vertrag schriftlich als Kündigungsgrund vereinbarte Umstand als für den Vermieter "wichtig und bedeutsam" anzusehen ist, ist jedenfalls eine Frage der Wertung des Einzelfalls. Nichts anderes gilt für die von der Judikatur des Obersten Gerichtshofs geforderte Bestimmtheit. (T3)
- 2 Ob 79/03m
Entscheidungstext OGH 12.02.2004 2 Ob 79/03m
Auch; Beisatz: Ein Erfordernis, bereits in den Mietvertrag aufzunehmen, dass der vereinbarte Kündigungsgrund, der ohnehin einem wichtigen Kündigungsgrund nahekommen muss, für den Vermieter "wichtig und bedeutsam" ist, bzw, aus welchen Gründen dieser vereinbarte Kündigungsgrund "wichtig und bedeutsam" sein soll, lässt sich dem Gesetz nicht entnehmen. (T4)
- 8 Ob 94/12z
Entscheidungstext OGH 04.03.2013 8 Ob 94/12z
Auch; Beis wie T3
- 3 Ob 181/13h
Entscheidungstext OGH 28.11.2013 3 Ob 181/13h
Beisatz: Hier: Beendigung eines Fruchtgenussrechts. (T5)
- 8 Ob 105/14w
Entscheidungstext OGH 30.10.2014 8 Ob 105/14w
Auch; Beis wie T1
- 7 Ob 204/14x
Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 204/14x
- 5 Ob 217/16x
Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 217/16x
Auch
- 9 Ob 21/19g
Entscheidungstext OGH 15.05.2019 9 Ob 21/19g
Beis wie T3; Beisatz: Hier: Beurteilung folgender in den Nutzungsvertrag aufgenommenen Klausel: „Das Mitglied verpflichtet sich, innerhalb von sechs Monaten ab Vertragsbeginn bestehende Miet- oder sonstige Rechte an einer anderen Wohnung nachweislich aufzugeben und auf Verlangen der Genossenschaft entsprechende Urkunden, wie Kündigungsschreiben oder Aufhebungsvereinbarungen, vorzulegen. Sollte das Mitglied dieser Verpflichtung nicht nachkommen, wird dies ausdrücklich als wichtiger Kündigungsgrund im Sinne des § 30 Abs 1 und Abs 2 Z 13 MRG vereinbart [...]“. (T6)
- 2 Ob 134/19y
Entscheidungstext OGH 27.02.2020 2 Ob 134/19y
Beisatz: Kein besonders wichtiges Interesse der klagenden Partei am Tierhaltungsverbot. (T7)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070705

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

09.08.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at