

# RS OGH 1984/5/22 2Ob555/84, 1Ob707/87, 3Ob508/88, 2Ob562/88, 7Ob657/88, 8Ob609/90, 7Ob570/91, 7Ob576

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.05.1984

## Norm

MRG §30 Abs2 Z13

## Rechtssatz

Ein als wichtig und bedeutsam bezeichneter Umstand kann nur dann als Kündigungsgrund gewertet werden, wenn er den anderen im § 30 Abs 2 MRG aufgezählten Fällen an Bedeutung nahekommt.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 555/84  
Entscheidungstext OGH 22.05.1984 2 Ob 555/84  
Veröff: MietSlg XXXVI/20
- 1 Ob 707/87  
Entscheidungstext OGH 20.01.1988 1 Ob 707/87
- 3 Ob 508/88  
Entscheidungstext OGH 02.03.1988 3 Ob 508/88  
Veröff: SZ 61/52 = MietSlg XL/11
- 2 Ob 562/88  
Entscheidungstext OGH 12.07.1988 2 Ob 562/88
- 7 Ob 657/88  
Entscheidungstext OGH 20.10.1988 7 Ob 657/88  
Veröff: ImmZ 1989,153
- 8 Ob 609/90  
Entscheidungstext OGH 12.07.1990 8 Ob 609/90  
Beisatz: Hier: Es kann also nicht der Eigenbedarf schlechthin, sondern nur ein ganz bestimmter Fall von Eigenbedarf als Endigungsgrund für das Mietverhältnis rechtswirksam vereinbart werden und dieser Fall muss sodann tatsächlich eingetreten sein. (T1)  
Veröff: WoBl 1992/18 , 21
- 7 Ob 570/91  
Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 570/91

Veröff: ImmZ 1991,388

- 7 Ob 576/91

Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 576/91

- 7 Ob 578/91

Entscheidungstext OGH 04.09.1991 7 Ob 578/91

Beisatz: Die Veräußerung des Bestandobjektes für sich allein ist kein wichtiger Umstand für die Kündigung. (T2)

- 6 Ob 576/91

Entscheidungstext OGH 12.09.1991 6 Ob 576/91

- 8 Ob 563/91

Entscheidungstext OGH 10.10.1991 8 Ob 563/91

Veröff: EvBl 1992/102 S 446 = JBI 1992,534

- 6 Ob 9/02w

Entscheidungstext OGH 12.09.2002 6 Ob 9/02w

Auch; Beis wie T1

- 3 Ob 216/03s

Entscheidungstext OGH 17.12.2003 3 Ob 216/03s

Vgl auch; Beisatz: Welcher nach § 30 Abs 2 Z 13 MRG im Vertrag schriftlich als Kündigungsgrund vereinbarte Umstand als für den Vermieter "wichtig und bedeutsam" anzusehen ist, ist jedenfalls eine Frage der Wertung des Einzelfalls. Nichts anderes gilt für die von der Judikatur des Obersten Gerichtshofs geforderte Bestimmtheit. (T3)

- 2 Ob 79/03m

Entscheidungstext OGH 12.02.2004 2 Ob 79/03m

Auch; Beisatz: Ein Erfordernis, bereits in den Mietvertrag aufzunehmen, dass der vereinbarte Kündigungsgrund, der ohnehin einem wichtigen Kündigungsgrund nahekommen muss, für den Vermieter "wichtig und bedeutsam" ist, bzw. aus welchen Gründen dieser vereinbarte Kündigungsgrund "wichtig und bedeutsam" sein soll, lässt sich dem Gesetz nicht entnehmen. (T4)

- 8 Ob 94/12z

Entscheidungstext OGH 04.03.2013 8 Ob 94/12z

Auch; Beis wie T3

- 3 Ob 181/13h

Entscheidungstext OGH 28.11.2013 3 Ob 181/13h

Beisatz: Hier: Beendigung eines Fruchtgenussrechts. (T5)

- 8 Ob 105/14w

Entscheidungstext OGH 30.10.2014 8 Ob 105/14w

Auch; Beis wie T1

- 7 Ob 204/14x

Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 204/14x

- 5 Ob 217/16x

Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 217/16x

Auch

- 9 Ob 21/19g

Entscheidungstext OGH 15.05.2019 9 Ob 21/19g

Beis wie T3; Beisatz: Hier: Beurteilung folgender in den Nutzungsvertrag aufgenommenen Klausel: „Das Mitglied verpflichtet sich, innerhalb von sechs Monaten ab Vertragsbeginn bestehende Miet- oder sonstige Rechte an einer anderen Wohnung nachweislich aufzugeben und auf Verlangen der Genossenschaft entsprechende Urkunden, wie Kündigungsschreiben oder Aufhebungsvereinbarungen, vorzulegen. Sollte das Mitglied dieser Verpflichtung nicht nachkommen, wird dies ausdrücklich als wichtiger Kündigungsgrund im Sinne des § 30 Abs 1 und Abs 2 Z 13 MRG vereinbart [...].“ (T6)

- 2 Ob 134/19y

Entscheidungstext OGH 27.02.2020 2 Ob 134/19y

Beisatz: Kein besonders wichtiges Interesse der klagenden Partei am Tierhaltungsverbot. (T7)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070705

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

09.08.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)