

**RS OGH 1984/10/24 6Ob826/83,  
8Ob548/89, 6Ob536/91, 1Ob27/15z,  
10Ob2/16s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.10.1984

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 F

## Rechtssatz

Hinsichtlich einer Investition, deren weitere Instandhaltung dem Hauptmieter obliegt, ist deren Gebrauchswert im Zeitpunkt der Untervermietung - Verzinsung wie bei anderen Investitionen - auf die der zu ermittelnden Gebrauchsdauer der Investition entsprechende Anzahl der Zinsperioden umzulegen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 826/83  
Entscheidungstext OGH 24.10.1984 6 Ob 826/83  
Veröff: EvBl 1985/105 S 527 = MietSlg XXXVI/37
- 8 Ob 548/89  
Entscheidungstext OGH 09.03.1990 8 Ob 548/89  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Prüfung der Verhältnismäßigkeit der Gegenleistung des Untermieters. (T1)  
Veröff: ImmZ 1990,345
- 6 Ob 536/91  
Entscheidungstext OGH 21.03.1991 6 Ob 536/91  
Auch; Veröff: WoBl 1992,17
- 1 Ob 27/15z  
Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z  
Vgl auch
- 10 Ob 2/16s  
Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070466

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.06.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)