jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1984/11/27 5Ob597/84, 7Ob521/89, 5Ob111/89

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.11.1984

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

Rechtssatz

Das für den Mietvertragsübergang im § 12 Abs 3 MRG aufgestellte Erfordernis der Unternehmensweiterfürung durch den Erwerber ist in dem Zeitpunkt als erfüllt anzusehen, in dem Erwerber auf Grund des Kaufvertrages mit dem Hauptmieter das Unternehmen zur Weiterführung übernommen hat.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 597/84
  Entscheidungstext OGH 27.11.1984 5 Ob 597/84
  Veröff: SZ 57/191 = EvBl 1985/150 S 690 = RdW 1985,274 = MietSlg XXXVI/45
- 7 Ob 521/89
  Entscheidungstext OGH 23.02.1989 7 Ob 521/89
  Auch; Beisatz: Der Eintritt des Erwerbers in den Bestandvertrag erfolgt bereits mit dem vereinbarten Übergabstermin, mangels eines solchen mit dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses und zwar auch dann, wenn zwischen den Vertragsparteien ein Eigentumsvorbehalt vereinbart wurde. (T1) Veröff: RdW 1989,222 = WoBl 1989,118 (Würth)
- 5 Ob 111/89
  Entscheidungstext OGH 21.11.1989 5 Ob 111/89
  Auch; Beisatz: Der Erwerber tritt kraft zwingenden Rechts ex lege in den Vertrag ein. (T2) Veröff: WoBl 1992,61

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0070507

Dokumentnummer

JJR_19841127_OGH0002_0050OB00597_8400000_005

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at