

# RS OGH 1984/12/11 5Ob607/84, 6Ob517/85, 8Ob640/88, 3Ob1588/92, 6Ob88/05t, 6Ob203/05d, 6Ob230/05z, 70

JUSLINE Entscheidung

Ⓞ Veröffentlicht am 11.12.1984

## Norm

MRG §1 Abs1

## Rechtssatz

Für eine analoge Anwendung der Kündigungsschutzbestimmungen des MRG auf ein Superädifikat, das seinem Charakter nach nicht auf Dauer errichtet wird, reicht die den Vertragszweck bildende Parteienabsicht einer (relativ) dauernden Nutzung zu Geschäftszwecken aus. Ein Bestandvertrag auf unbestimmte Dauer und Kündigungsverzicht des Vermieters auf fünfundzwanzig Jahre rechtfertigt den Analogieschluss.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 607/84  
Entscheidungstext OGH 11.12.1984 5 Ob 607/84  
Veröff: SZ 57/194 = RdW 1985,367
- 6 Ob 517/85  
Entscheidungstext OGH 14.02.1985 6 Ob 517/85  
Vgl; Veröff: SZ 58/25 = MietSlg 37222(13)
- 8 Ob 640/88  
Entscheidungstext OGH 31.05.1989 8 Ob 640/88  
Auch; Veröff: WoBl 1990,159 (Würth)
- 3 Ob 1588/92  
Entscheidungstext OGH 27.08.1992 3 Ob 1588/92  
Auch
- 6 Ob 88/05t  
Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 88/05t  
Vgl; Beisatz: Umfassende Auseinandersetzung mit der gegenteiligen Meinung des jüngeren Schrifttums. (T1)
- 6 Ob 203/05d  
Entscheidungstext OGH 06.10.2005 6 Ob 203/05d  
Vgl auch
- 6 Ob 230/05z

Entscheidungstext OGH 01.12.2005 6 Ob 230/05z

Beisatz: Geschäftsräumlichkeiten sind dreidimensional abgeschlossene, geschäftlichen Zwecken dienende Gebilde. Dass diese auch der Allgemeinheit zuhänglich sind, ist nicht erforderlich. (T2)

Beisatz: Hier: Gasstation, die aus einem Messgebäude, einer Kontrollwarte und E-Gebäude besteht. (T3)

- 7 Ob 31/06v

Entscheidungstext OGH 29.03.2006 7 Ob 31/06v

Vgl auch; Beisatz: Hier: Schirmbar. (T4)

- 5 Ob 144/08z

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z

Vgl auch; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Tankstellenanlage. (T5)

- 7 Ob 174/08a

Entscheidungstext OGH 22.10.2008 7 Ob 174/08a

Auch

- 10 Ob 18/11m

Entscheidungstext OGH 29.03.2011 10 Ob 18/11m

Auch

- 4 Ob 83/15g

Entscheidungstext OGH 19.05.2015 4 Ob 83/15g

Vgl auch

- 10 Ob 2/16s

Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s

- 1 Ob 189/17a

Entscheidungstext OGH 15.11.2017 1 Ob 189/17a

- 7 Ob 108/17h

Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 108/17h

Auch

- 4 Ob 157/18v

Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 157/18v

Auch; Beisatz: Im Fall der Gleichstellung der Vermietung einer Grundfläche zwecks Errichtung eines Superädifikats zu Wohn- oder Geschäftszwecken mit der Raummiete nach § 1 MRG auch die Ausnahmereglungen des § 1 Abs 2- 4 MRG sinngemäß herangezogen werden. (T6)

- 8 Ob 22/19x

Entscheidungstext OGH 25.03.2019 8 Ob 22/19x

Auch

- 10 Ob 88/18s

Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s

Vgl

- 5 Ob 79/20h

Entscheidungstext OGH 02.10.2020 5 Ob 79/20h

Beis nur T6

- 5 Ob 162/20i

Entscheidungstext OGH 18.03.2021 5 Ob 162/20i

Vgl; Beisatz: Hier: Analogie im Hinblick auf die Anwendbarkeit des KIGG verneint. (T7)

- 4 Ob 221/21k

Entscheidungstext OGH 23.02.2022 4 Ob 221/21k

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069454

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

26.04.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)