

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1984/12/13 7Ob694/84, 1Ob523/87, 6Ob602/89, 8Ob632/91, 5Ob60/93, 5Ob72/08m, 5Ob7/14m**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.12.1984

**Norm**

MRG §10

**Rechtssatz**

Unter "Nutzen" im Sinne des § 10 Abs 1 MRG ist nicht der subjektive Nutzen für einen bestimmten Nachmieter, sondern der objektive Nutzen für einen Nachmieter schlechthin zu verstehen.

**Entscheidungstexte**

- 7 Ob 694/84

Entscheidungstext OGH 13.12.1984 7 Ob 694/84

Veröff: MietSlg XXXVI/51

- 1 Ob 523/87

Entscheidungstext OGH 28.01.1987 1 Ob 523/87

Vgl auch

- 6 Ob 602/89

Entscheidungstext OGH 07.09.1989 6 Ob 602/89

Veröff: WoBl 1990,98

- 8 Ob 632/91

Entscheidungstext OGH 26.03.1992 8 Ob 632/91

Veröff: WoBl 1992,200 (Würth)

- 5 Ob 60/93

Entscheidungstext OGH 12.10.1993 5 Ob 60/93

- 5 Ob 72/08m

Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 72/08m

Vgl auch

- 5 Ob 7/14m

Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 7/14m

Beisatz: Die Förderung einer Investition durch eine Gebietskörperschaft aus öffentlichen Mitteln macht es jedoch nicht entbehrlich, dass die Aufwendungen über den Zeitpunkt der Auflösung des Mietverhältnisses hinaus wirksam sind und einen objektiven Nutzen für einen durchschnittlichen Nachmieter haben. (T1)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1984:RS0069881

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

02.04.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)