

# RS OGH 1985/1/15 5Ob84/84, 5Ob87/88, 5Ob441/97g, 5Ob103/03p

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.01.1985

## Norm

Wr BauO §112 Abs1

MRG §16 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Eine Küche oder Wohnküche zählt zu den Haupträumen der Wohnung, deren ausreichende Beheizbarkeit durch eine der Zentralheizung gleichwertige stationäre Heizung erst die Einordnung der Wohnung in die höchste der Ausstattungskategorien zulässt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 84/84  
Entscheidungstext OGH 15.01.1985 5 Ob 84/84  
Veröff: MietSlg 37319 = MietSlg 37340(6)
- 5 Ob 87/88  
Entscheidungstext OGH 22.11.1988 5 Ob 87/88
- 5 Ob 441/97g  
Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 441/97g  
Auch
- 5 Ob 103/03p  
Entscheidungstext OGH 13.05.2003 5 Ob 103/03p  
Auch; Beisatz: In der Regel wird ein eigener Heizkörper in der Küche erforderlich sein. Nur im Einzelfall, bei entsprechender Ausgestaltung der Heizanlage und Raumordnung, kann auch die Miterwärmung der Küche durch die Beheizung der anderen Räume genügen. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0052518

## Dokumentnummer

JJR\_19850115\_OGH0002\_0050OB00084\_8400000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)