

# RS OGH 1985/2/13 3Ob125/84, 7Ob520/91, 5Ob73/93, 3Ob2305/96h, 1Ob80/98s, 5Ob278/07d, 5Ob55/13v, 7Ob1

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.02.1985

## Norm

ABGB §372

ABGB §435

## Rechtssatz

Beim derivativen Eigentumserwerb an Superädifikaten kommt nicht der Gewahrsamsänderung (wie bei sonstigen beweglichen Sachen), sondern nur der Urkundenhinterlegung (entsprechend dem Eintragungsprinzip bei Liegenschaften) entscheidendes Gewicht zu.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 125/84  
Entscheidungstext OGH 13.02.1985 3 Ob 125/84  
SZ 58/23 = EvBl 1986/10 S 45 = RdW 1985,368 = MietSlg 37026, 37030 (12)
- 7 Ob 520/91  
Entscheidungstext OGH 21.03.1991 7 Ob 520/91  
Vgl
- 5 Ob 73/93  
Entscheidungstext OGH 13.07.1993 5 Ob 73/93  
Vgl auch  
Veröff: SZ 66/86
- 3 Ob 2305/96h  
Entscheidungstext OGH 17.12.1997 3 Ob 2305/96h
- 1 Ob 80/98s  
Entscheidungstext OGH 09.06.1998 1 Ob 80/98s  
Vgl auch
- 5 Ob 278/07d  
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 278/07d  
Vgl; Beisatz: Für die Übertragung des Eigentums am Superädifikat ist grundsätzlich die Urkundenhinterlegung erforderlich. (T1) Veröff: SZ 2008/26

- 5 Ob 55/13v  
Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 55/13v  
Vgl; Beis wie T1
- 7 Ob 145/14w  
Entscheidungstext OGH 10.09.2014 7 Ob 145/14w  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 190/14y  
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y  
Auch
- 5 Ob 35/15f  
Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 35/15f  
Vgl auch; Veröff: SZ 2015/26
- 6 Ob 191/16f  
Entscheidungstext OGH 24.10.2016 6 Ob 191/16f  
Vgl auch
- 5 Ob 180/17g  
Entscheidungstext OGH 13.02.2018 5 Ob 180/17g  
Auch; Beis wie T1
- 4 Ob 69/21g  
Entscheidungstext OGH 27.07.2021 4 Ob 69/21g

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0010982

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

14.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)