

# RS OGH 1985/6/10 1Ob590/85, 2Ob98/14x

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.06.1985

## Norm

MRG §29 Abs1 Z3 lit a

MRG §49 Abs2

## Rechtssatz

Die Regelung des § 49 Abs 2 MRG gilt deswegen nicht für befristete Hauptmietverhältnisse mit einer über den 01.01.1982 hinausreichenden Bestandzeit, weil es dem Vermieter in diesen Fällen frei steht, nach Ablauf der Vertragsdauer einen neuen zeitlich befristeten Bestandvertrag abzuschließen oder das Bestandverhältnis zu beenden (§ 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG). Dabei kann sich die Befristung aus einer ausdrücklichen Vereinbarung oder aus einer stillschweigenden Erneuerung des Bestandvertrages (§ 1115 ABGB) ergeben.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 590/85  
Entscheidungstext OGH 10.06.1985 1 Ob 590/85
- 2 Ob 98/14x  
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 2 Ob 98/14x  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070193

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

26.01.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>