

RS OGH 1985/7/2 5Ob55/85, 5Ob30/86, 5Ob39/89, 5Ob78/89, 5Ob376/97y, 5Ob298/00k, 5Ob297/02s, 5Ob125/0

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.07.1985

Norm

MRG §3 Abs3 Z2 lita

MRG §3 Abs3 Z2 litb

MRG §3 Abs3 Z2 litc

Rechtssatz

Bei privilegierten Erhaltungsarbeiten im Sinne des § 3 Abs 3 Z 2 lit a-c MRG ist der Einwand der Unwirtschaftlichkeit unbeachtlich und hat eine Prüfung der Wirtschaftlichkeit (nach Maßgabe der wirtschaftlichen Gegebenheit und Möglichkeiten im Sinne des § 3 Abs 1 MRG) nicht zu erfolgen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 55/85

Entscheidungstext OGH 02.07.1985 5 Ob 55/85

Veröff: MietSlg XXXVII/28

- 5 Ob 30/86

Entscheidungstext OGH 08.04.1986 5 Ob 30/86

- 5 Ob 39/89

Entscheidungstext OGH 30.05.1989 5 Ob 39/89

- 5 Ob 78/89

Entscheidungstext OGH 12.09.1989 5 Ob 78/89

Auch; WoBl 1990,96 = MietSlg XLI/29

- 5 Ob 376/97y

Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 376/97y

Auch; Beisatz: Unbeachtlich ist auch der Einwand, dass der antragstellende Mieter nicht antragslegitimiert ist, weil er im 1975 abgeschlossenen Mietvertrag die Pflicht zur Instandhaltung des Mietgegenstandes übernommen hat.

(T1)

- 5 Ob 298/00k

Entscheidungstext OGH 28.11.2000 5 Ob 298/00k

Vgl auch

- 5 Ob 297/02s
Entscheidungstext OGH 21.01.2003 5 Ob 297/02s
Auch
- 5 Ob 125/07d
Entscheidungstext OGH 03.07.2007 5 Ob 125/07d
- 5 Ob 192/07g
Entscheidungstext OGH 08.01.2008 5 Ob 192/07g
Auch; Beisatz: Ist eine „erhaltende“ Sanierung ausgeschlossen und sind praktisch einem Neubau gleichkommende Maßnahmen erforderlich, was zum „rechtlichen Untergang“ des Mietobjekts im Sinn des § 29 Abs 1 Z 2 MRG iVm § 1112 ABGB führt, dann kann sich der Bestandnehmer infolge Beendigung des Bestandverhältnisses nicht mehr erfolgreich auf § 3 Abs 3 Z 2 MRG berufen. (T2)
- 5 Ob 34/11b
Entscheidungstext OGH 07.06.2011 5 Ob 34/11b
Vgl auch; Beis ähnlich wie T2
- 5 Ob 156/12w
Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 156/12w
Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0069990

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.02.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at