

# RS OGH 1985/7/3 3Ob576/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 03.07.1985

## Norm

ABGB §1118 C

MRG §30 Abs2 Z3 C

MRG §30 Abs2 Z3 E

## Rechtssatz

Ein unleidliches Verhalten eines Geisteskranken würde den Kündigungstatbestand nach § 30 Abs 2 Z 3 MRG bzw den Aufhebungstatbestand des § 1118 ABGB in einem Fall, in dem eine Abmahnung nicht aussichtslos erscheint nur verwirklichen, wenn die kranke Mietpartei sich unverhältnismäßig spät zum Arzt begeben würde oder wenn auch nach einer Abmahnung das Verhalten fortgesetzt würde.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 576/85  
Entscheidungstext OGH 03.07.1985 3 Ob 576/85

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0021066

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)