

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1985/7/11 7Ob608/85, 4Ob537/87, 8Ob634/87, 3Ob534/94, 4Ob506/96, 5Ob245/97h, 4Ob62/21b**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.07.1985

## **Norm**

MRG §30 Abs2 Z7 C

## **Rechtssatz**

Die Verwendung eines Gassenlokales zu bloßen Magazinszwecken erfüllt den neuen Kündigungsgrund des§ 30 Abs 2 Z 7 MRG. Dem steht durchaus gleich, wenn ein Verkaufslokal nur noch als Lager verwendet wird, in das durchschnittlich nur einmal im Monat noch ein Kunde kommt, um Ware zu besichtigen und zu kaufen.

## **Entscheidungstexte**

- 7 Ob 608/85

Entscheidungstext OGH 11.07.1985 7 Ob 608/85

Veröff: MietSlg 37441

- 4 Ob 537/87

Entscheidungstext OGH 29.09.1987 4 Ob 537/87

Auch; Veröff: RdW 1988,87

- 8 Ob 634/87

Entscheidungstext OGH 15.03.1988 8 Ob 634/87

Beisatz: Hier: Vertragswidrige, aber widerspruchlose Benützung eines Geschäftslokals nur zu Lagerzwecken durch siebzehn Jahre (also schon vor Inkrafttreten des MRG). (T1)

- 3 Ob 534/94

Entscheidungstext OGH 25.05.1994 3 Ob 534/94

Auch

- 4 Ob 506/96

Entscheidungstext OGH 16.01.1996 4 Ob 506/96

Auch

- 5 Ob 245/97h

Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 245/97h

Auch

- 4 Ob 62/21b

Entscheidungstext OGH 20.04.2021 4 Ob 62/21b

Vgl

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070381

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

02.06.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)