

# RS OGH 1985/10/9 1Ob603/85, 8Ob587/89, 7Ob710/89, 1Ob705/89, 8Ob541/91, 7Ob637/92, 8Ob531/94, 1Ob639

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.10.1985

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 B

## Rechtssatz

Unter Weitergabe im Sinne des § 30 Abs 2 Z 4 MRG wird jede entgeltliche oder unentgeltliche Gebrauchsüberlassung verstanden.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 603/85  
Entscheidungstext OGH 09.10.1985 1 Ob 603/85
- 8 Ob 587/89  
Entscheidungstext OGH 21.09.1989 8 Ob 587/89  
Veröff: MietSg XLI/30
- 7 Ob 710/89  
Entscheidungstext OGH 09.11.1989 7 Ob 710/89  
Beisatz: Dies betrifft den ersten Fall des § 30 Abs 2 Z 4 MRG. Die Entgeltlichkeit ist wesentlich nur für den zweiten Tatbestand. Hier: Behauptete Untervermietung - Beanspruchung des Kündigungsgrundes nach § 30 Abs 2 Z 4 1. Fall MRG. (T1) Veröff: WoBI 1991,36 (Würth)
- 1 Ob 705/89  
Entscheidungstext OGH 21.02.1990 1 Ob 705/89  
Veröff: RZ 1990/82 S 201
- 8 Ob 541/91  
Entscheidungstext OGH 27.06.1991 8 Ob 541/91  
Beisatz: Maßgebender Zeitpunkt für die Beurteilung ist der Zeitpunkt dieser "Weitergabe" des Mietgegenstandes. (T2) Veröff: WoBI 1992,129
- 7 Ob 637/92  
Entscheidungstext OGH 10.12.1992 7 Ob 637/92
- 8 Ob 531/94  
Entscheidungstext OGH 31.08.1994 8 Ob 531/94

Vgl auch; Beisatz: Somit die Überlassung der Wohnung an den Übernehmer zum regelmäßigen Gebrauch unter Aufgabe der Benützung durch den Weitergebenden (vgl MietSlg 41/37; MietSlg 42317 = WoBl 1991/88). (T3)

- 1 Ob 639/94  
Entscheidungstext OGH 27.01.1995 1 Ob 639/94  
Beis wie T2
- 3 Ob 558/95  
Entscheidungstext OGH 31.08.1995 3 Ob 558/95  
Beis wie T2
- 3 Ob 142/97x  
Entscheidungstext OGH 26.03.1997 3 Ob 142/97x  
Beis wie T2
- 1 Ob 120/97x  
Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 120/97x
- 4 Ob 75/97a  
Entscheidungstext OGH 22.04.1997 4 Ob 75/97a  
Auch; Beisatz: Solange der Mieter die Wohnung weiterhin selbst regelmäßig (wenn auch nicht immer) benützt, liegt - selbst dann, wenn er einem Dritten die Benützung der ganzen Wohnung gestattet - keine Weitergabe in diesem Sinne vor. (T4)
- 7 Ob 53/98i  
Entscheidungstext OGH 05.05.1998 7 Ob 53/98i  
Vgl; Beis wie T4
- 1 Ob 179/04m  
Entscheidungstext OGH 12.10.2004 1 Ob 179/04m
- 5 Ob 209/08h  
Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 209/08h  
Beis wie T1; Beisatz: Sohin auch und gerade eine Untervermietung. (T5)
- 5 Ob 139/09s  
Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 139/09s  
Beis wie T4
- 3 Ob 129/13m  
Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 129/13m  
Beisatz: Bei der Weitergabe iSd § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall MRG geht es um die Überlassung des Mietgegenstandes an Dritte, also um den tatsächlichen Vorgang des Verlassens der Wohnung durch den Mieter und deren Übernahme durch einen Dritten, die zu keiner Änderung der Parteien des bestehenden Mietvertrages führt. Dieser Vorgang muss vom Willen der Parteien, vor allem des die Wohnung verlassenden Mieters, umfasst sein. (T6)
- 7 Ob 201/14f  
Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 201/14f  
Auch
- 10 Ob 16/16z  
Entscheidungstext OGH 13.04.2016 10 Ob 16/16z  
Beis wie T4
- 7 Ob 189/17w  
Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w  
Veröff: SZ 2018/65
- 8 Ob 105/18a  
Entscheidungstext OGH 24.09.2018 8 Ob 105/18a
- 8 Ob 68/20p  
Entscheidungstext OGH 23.10.2020 8 Ob 68/20p

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070718

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

07.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)