

# RS OGH 1985/10/9 1Ob603/85, 8Ob587/89, 7Ob710/89, 1Ob705/89, 8Ob541/91, 7Ob637/92, 8Ob531/94, 1Ob639

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.10.1985

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 B

## Rechtssatz

Unter Weitergabe im Sinne des § 30 Abs 2 Z 4 MRG wird jede entgeltliche oder unentgeltliche Gebrauchsüberlassung verstanden.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 603/85  
Entscheidungstext OGH 09.10.1985 1 Ob 603/85
- 8 Ob 587/89  
Entscheidungstext OGH 21.09.1989 8 Ob 587/89  
Veröff: MietSlg XLI/30
- 7 Ob 710/89  
Entscheidungstext OGH 09.11.1989 7 Ob 710/89  
Beisatz: Dies betrifft den ersten Fall des § 30 Abs 2 Z 4 MRG. Die Entgeltlichkeit ist wesentlich nur für den zweiten Tatbestand. Hier: Behauptete Untervermietung - Beanspruchung des Kündigungsgrundes nach § 30 Abs 2 Z 4 1. Fall MRG. (T1) Veröff: WoBI 1991,36 (Würth)
- 1 Ob 705/89  
Entscheidungstext OGH 21.02.1990 1 Ob 705/89  
Veröff: RZ 1990/82 S 201
- 8 Ob 541/91  
Entscheidungstext OGH 27.06.1991 8 Ob 541/91  
Beisatz: Maßgebender Zeitpunkt für die Beurteilung ist der Zeitpunkt dieser "Weitergabe" des Mietgegenstandes. (T2) Veröff: WoBI 1992,129
- 7 Ob 637/92  
Entscheidungstext OGH 10.12.1992 7 Ob 637/92
- 8 Ob 531/94  
Entscheidungstext OGH 31.08.1994 8 Ob 531/94

Vgl auch; Beisatz: Somit die Überlassung der Wohnung an den Übernehmer zum regelmäßigen Gebrauch unter Aufgabe der Benützung durch den Weitergebenden (vgl MietSlg 41/37; MietSlg 42317 = WoBI 1991/88). (T3)

- 1 Ob 639/94

Entscheidungstext OGH 27.01.1995 1 Ob 639/94

Beis wie T2

- 3 Ob 558/95

Entscheidungstext OGH 31.08.1995 3 Ob 558/95

Beis wie T2

- 3 Ob 142/97x

Entscheidungstext OGH 26.03.1997 3 Ob 142/97x

Beis wie T2

- 1 Ob 120/97x

Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 120/97x

- 4 Ob 75/97a

Entscheidungstext OGH 22.04.1997 4 Ob 75/97a

Auch; Beisatz: Solange der Mieter die Wohnung weiterhin selbst regelmäßig (wenn auch nicht immer) benützt, liegt - selbst dann, wenn er einem Dritten die Benützung der ganzen Wohnung gestattet - keine Weitergabe in diesem Sinne vor. (T4)

- 7 Ob 53/98i

Entscheidungstext OGH 05.05.1998 7 Ob 53/98i

Vgl; Beis wie T4

- 1 Ob 179/04m

Entscheidungstext OGH 12.10.2004 1 Ob 179/04m

- 5 Ob 209/08h

Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 209/08h

Beis wie T1; Beisatz: Soin auch und gerade eine Untervermietung. (T5)

- 5 Ob 139/09s

Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 139/09s

Beis wie T4

- 3 Ob 129/13m

Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 129/13m

Beisatz: Bei der Weitergabe iSd § 30 Abs 2 Z 4 erster Fall MRG geht es um die Überlassung des Mietgegenstandes an Dritte, also um den tatsächlichen Vorgang des Verlassens der Wohnung durch den Mieter und deren Übernahme durch einen Dritten, die zu keiner Änderung der Parteien des bestehenden Mietvertrages führt. Dieser Vorgang muss vom Willen der Parteien, vor allem des die Wohnung verlassenden Mieters, umfasst sein. (T6)

- 7 Ob 201/14f

Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 201/14f

Auch

- 10 Ob 16/16z

Entscheidungstext OGH 13.04.2016 10 Ob 16/16z

Beis wie T4

- 7 Ob 189/17w

Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w

Veröff: SZ 2018/65

- 8 Ob 105/18a

Entscheidungstext OGH 24.09.2018 8 Ob 105/18a

- 8 Ob 68/20p

Entscheidungstext OGH 23.10.2020 8 Ob 68/20p

#### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070718

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

07.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)