

# RS OGH 1985/10/16 3Ob591/85, 2Ob535/87, 8Ob563/87, 3Ob530/87, 3Ob590/89, 5Ob141/97i, 5Ob293/02b, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.10.1985

## Norm

MRG §10 Abs4

MRG idF des 2.WÄG §10 Abs4

## Rechtssatz

Aus dem Gesetz folgt klar, dass der Hauptmieter rechtzeitig seinen bezifferten Anspruch auf Aufwandersatz bei sonstigem Anspruchsverlust dem Vermieter bekanntzugeben hat.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 591/85  
Entscheidungstext OGH 16.10.1985 3 Ob 591/85  
Veröff: JBl 1986,392 = ImmZ 1986,236 (Meinhart) = MietSlg XXXVII/40
- 2 Ob 535/87  
Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 535/87  
Veröff: JBl 1987,531 = MietSlg XXXIX/18
- 8 Ob 563/87  
Entscheidungstext OGH 06.05.1987 8 Ob 563/87  
Beisatz: Er hat ihn spätestens mit der Aufkündigung schriftlich anzuzeigen. (T1)
- 3 Ob 530/87  
Entscheidungstext OGH 07.10.1987 3 Ob 530/87  
Auch; Veröff: JBl 1988,47 = ImmZ 1988,20
- 3 Ob 590/89  
Entscheidungstext OGH 14.03.1990 3 Ob 590/89  
Veröff: SZ 63/41
- 5 Ob 141/97i  
Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 141/97i  
Beisatz: Im Fall einer einvernehmlichen Auflösung des Mietverhältnisses ist der Ersatzanspruch nach § 10 MRG dem Vermieter spätestens im Zeitpunkt des Zustandekommens der Vereinbarung schriftlich anzuzeigen. (T2)
- 5 Ob 293/02b

Entscheidungstext OGH 21.01.2003 5 Ob 293/02b

Vgl auch; Beisatz: Auch nach § 10 Abs 4 MRG idF des 2. WÄG muss der Mieter seinen Anspruch auf Ersatz von Investitionskosten genau beziffern, um den Anspruchsverlust zu vermeiden. (T3)

- 5 Ob 193/03y

Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 193/03y

Vgl auch; Beis ähnlich wie T3

- 5 Ob 20/08i

Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 20/08i

Auch; Beis ähnlich wie T1; Beisatz: Nur die gleichzeitige Übermittlung der angeschlossenen Rechnungen zum maßgeblichen Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung gewährleistet den Zweck der Anzeigenobliegenheit zu erfüllen. Die fehlende Übermittlung führt zur Präklusion des Ersatzanspruchs. (T4); Beisatz: Hier: § 10 Abs 4 Z 2 MRG idF vor der WRN 2006. (T5)

- 5 Ob 181/10v

Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 181/10v

Vgl aber; Bem: Zur Rechtslage nach § 10 Abs 4a MRG idF WRN 2006 siehe nunmehr RS0126485. (T6); Veröff: SZ 2010/159

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070072

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

01.03.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)