

RS OGH 1985/10/16 3Ob591/85, 2Ob535/87, 8Ob563/87, 3Ob530/87, 3Ob590/89, 5Ob141/97i, 5Ob293/02b, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.10.1985

Norm

MRG §10 Abs4

MRG idF des 2.WÄG §10 Abs4

Rechtssatz

Aus dem Gesetz folgt klar, dass der Hauptmieter rechtzeitig seinen bezifferten Anspruch auf Aufwandersatz bei sonstigem Anspruchsverlust dem Vermieter bekanntzugeben hat.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 591/85

Entscheidungstext OGH 16.10.1985 3 Ob 591/85

Veröff: JBI 1986,392 = ImmZ 1986,236 (Meinhart) = MietSlg XXXVII/40

- 2 Ob 535/87

Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 535/87

Veröff: JBI 1987,531 = MietSlg XXXIX/18

- 8 Ob 563/87

Entscheidungstext OGH 06.05.1987 8 Ob 563/87

Beisatz: Er hat ihn spätestens mit der Aufkündigung schriftlich anzuzeigen. (T1)

- 3 Ob 530/87

Entscheidungstext OGH 07.10.1987 3 Ob 530/87

Auch; Veröff: JBI 1988,47 = ImmZ 1988,20

- 3 Ob 590/89

Entscheidungstext OGH 14.03.1990 3 Ob 590/89

Veröff: SZ 63/41

- 5 Ob 141/97i

Entscheidungstext OGH 16.09.1997 5 Ob 141/97i

Beisatz: Im Fall einer einvernehmlichen Auflösung des Mietverhältnisses ist der Ersatzanspruch nach § 10 MRG dem Vermieter spätestens im Zeitpunkt des Zustandekommens der Vereinbarung schriftlich anzuzeigen. (T2)

- 5 Ob 293/02b

Entscheidungstext OGH 21.01.2003 5 Ob 293/02b

Vgl auch; Beisatz: Auch nach § 10 Abs 4 MRG idF des 2. WÄG muss der Mieter seinen Anspruch auf Ersatz von Investitionskosten genau beziffern, um den Anspruchsverlust zu vermeiden. (T3)

- 5 Ob 193/03y

Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 193/03y

Vgl auch; Beis ähnlich wie T3

- 5 Ob 20/08i

Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 20/08i

Auch; Beis ähnlich wie T1; Beisatz: Nur die gleichzeitige Übermittlung der angeschlossenen Rechnungen zum maßgeblichen Zeitpunkt der Zustellung der Aufkündigung gewährleistet den Zweck der Anzeigenobligiegenheit zu erfüllen. Die fehlende Übermittlung führt zur Präklusion des Ersatzanspruchs. (T4); Beisatz: Hier: § 10 Abs 4 Z 2 MRG idF vor der WRN 2006. (T5)

- 5 Ob 181/10v

Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 181/10v

Vgl aber; Bem: Zur Rechtslage nach § 10 Abs 4a MRG idF WRN 2006 siehe nunmehr RS0126485. (T6); Veröff: SZ 2010/159

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070072

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

01.03.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at