

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1985/11/12 5Ob317/85, 5Ob503/88, 3Ob36/07a, 3Ob147/07z, 3Ob243/11y**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.11.1985

**Norm**

ABGB §1101

**Rechtssatz**

Das gesetzliche Pfandrecht des § 1101 ABGB besteht zur Sicherstellung nicht nur der bei Erhebung der Zinsklage bereits fälligen Zinse, sondern auch der in diesem Zeitpunkt noch nicht fälligen Zinse für die restliche Bestandzeit bzw - bei Bestandverträgen auf unbestimmte Zeit - für die Zeit, die das Bestandverhältnis bei ordnungsgemäßer Kündigung zum nächstmöglichen Termin fortduern würde.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 317/85

Entscheidungstext OGH 12.11.1985 5 Ob 317/85

- 5 Ob 503/88

Entscheidungstext OGH 09.02.1988 5 Ob 503/88

Veröff: SZ 61/25 = EvBl 1988/142 S 723

- 3 Ob 36/07a

Entscheidungstext OGH 25.04.2007 3 Ob 36/07a

Beisatz: Bei noch nicht fälligen Forderungen sind Anspruch und Gefährdung zu bescheinigen. (T1); Beisatz: Die pfandweise Beschreibung ist zugunsten aller Forderungen des Bestandgebers zulässig, die vom Bestandgeber für die Überlassung der unbeweglichen Sache zu zahlen sind einschließlich der Nebengebühren, die anlässlich der Geltendmachung der Bestandzinsforderung entstehen, also etwa die Kosten der Mietzinsklage. (T2)

- 3 Ob 147/07z

Entscheidungstext OGH 13.07.2007 3 Ob 147/07z

Auch; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Hier: Entschädigung für die Durchfahrt zur Abbaustätte. (T3)

- 3 Ob 243/11y

Entscheidungstext OGH 22.02.2012 3 Ob 243/11y

Ähnlich; Veröff: SZ 2012/19

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0020616

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

05.05.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)