

RS OGH 1985/12/17 5Ob105/85, 5Ob81/88

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.12.1985

Norm

MRG §45

Rechtssatz

Die Erhöhung der Kategoriehöchstsätze führt kraft der gesetzlichen Definition des Erhaltungsbeitrages auch ohne vorangegangenes diesbezügliches Begehrten des Vermieters zur gleichzeitigen Erhöhung des Erhaltungsbeitrages. Hat sich der Vermieter einmal zur Vorschreibung des Erhaltungsbeitrages entschlossen, so muß der Mieter mit der Dynamisierung des Erhaltungsbeitrages entsprechend der Dynamisierung der Kategoriehöchstsätze rechnen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 105/85
Entscheidungstext OGH 17.12.1985 5 Ob 105/85
- 5 Ob 81/88
Entscheidungstext OGH 13.12.1988 5 Ob 81/88
Veröff: MietSlg XL/31

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070550

Dokumentnummer

JJR_19851217_OGH0002_0050OB00105_8500000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>