

# RS OGH 1985/12/17 5Ob105/85, 5Ob81/88

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.12.1985

## Norm

MRG §45

## Rechtssatz

Die Erhöhung der Kategoriehöchstsätze führt kraft der gesetzlichen Definition des Erhaltungsbeitrages auch ohne vorangegangenes diesbezügliches Begehren des Vermieters zur gleichzeitigen Erhöhung des Erhaltungsbeitrages. Hat sich der Vermieter einmal zur Vorschreibung des Erhaltungsbeitrages entschlossen, so muß der Mieter mit der Dynamisierung des Erhaltungsbeitrages entsprechend der Dynamisierung der Kategoriehöchstsätze rechnen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 105/85  
Entscheidungstext OGH 17.12.1985 5 Ob 105/85
- 5 Ob 81/88  
Entscheidungstext OGH 13.12.1988 5 Ob 81/88  
Veröff: MietSlg XL/31

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1985:RS0070550

## Dokumentnummer

JJR\_19851217\_OGH0002\_0050OB00105\_8500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)