

RS OGH 1986/1/28 1Ob709/85, 2Ob502/86, 7Ob717/86, 2Ob583/86, 6Ob532/88, 2Ob501/88, 3Ob541/88, 6Ob522

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.01.1986

Norm

EheG §81

EheG §82

Rechtssatz

Der Rechtssatz, wonach von den Ehepartnern auf eine nicht der Aufteilung unterliegende Liegenschaft gemachte wertsteigernde Aufwendungen im Rahmen der Aufteilung zu berücksichtigen sind, gilt nur wenn durch gemeinsame Arbeit oder Ersparnis ein Wertzuwachs im Vermögen eines der früheren Ehepartner bewirkt worden ist; ein Wertzuwachs im Vermögen eines Dritten (hier: Haus im Miteigentum der Eltern der Ehefrau) stellt kein aufzuteilendes Vermögen der früheren Ehegatten dar. Auch bei nachfolgendem Erwerb des Miteigentums oder Alleineigentums durch einen der früheren Ehegatten werden solche Aufwendungen nicht zur ehelichen Ersparnis.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 709/85

Entscheidungstext OGH 28.01.1986 1 Ob 709/85

- 2 Ob 502/86

Entscheidungstext OGH 04.03.1986 2 Ob 502/86

„nur: Der Rechtssatz, wonach von den Ehepartnern auf eine nicht der Aufteilung unterliegende Liegenschaft gemachte wertsteigernde Aufwendungen im Rahmen der Aufteilung zu berücksichtigen sind, gilt nur wenn durch gemeinsame Arbeit oder Ersparnis ein Wertzuwachs im Vermögen eines der früheren Ehepartner bewirkt worden ist; ein Wertzuwachs im Vermögen eines Dritten stellt kein aufzuteilendes Vermögen der früheren Ehegatten dar.“
(T1)

- 7 Ob 717/86

Entscheidungstext OGH 15.01.1987 7 Ob 717/86

- 2 Ob 583/86

Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 583/86

Vgl auch

- 6 Ob 532/88

Entscheidungstext OGH 24.03.1988 6 Ob 532/88

Vgl auch; nur: Der Rechtssatz, wonach von den Ehepartnern auf eine nicht der Aufteilung unterliegende Liegenschaft gemachte wertsteigernde Aufwendungen im Rahmen der Aufteilung zu berücksichtigen sind, gilt nur wenn durch gemeinsame Arbeit oder Ersparnis ein Wertzuwachs im Vermögen eines der früheren Ehepartner bewirkt worden ist. (T2)

- 2 Ob 501/88

Entscheidungstext OGH 27.04.1988 2 Ob 501/88

- 3 Ob 541/88

Entscheidungstext OGH 22.02.1989 3 Ob 541/88

nur T1; Beisatz: Dies hindert es aber nicht, dass auf solche Wertsteigerungen als Kriterium für die Billigkeit Bedacht genommen wird, zumal wenn auf Grund der besonderen Verhältnisse anzunehmen ist, dass einer der früheren Ehegatten auch ohne Rechtsanspruch im Genuss der Wertsteigerungen verbleiben (oder in absehbarer Zeit in deren Genuss kommen) wird. (T3)

Veröff: EvBl 1989/166 S 659

- 6 Ob 522/92

Entscheidungstext OGH 12.03.1992 6 Ob 522/92

- 2 Ob 581/93

Entscheidungstext OGH 27.10.1994 2 Ob 581/93

nur T1

- 6 Ob 506/95

Entscheidungstext OGH 20.04.1995 6 Ob 506/95

nur T1

- 6 Ob 2151/96h

Entscheidungstext OGH 14.08.1996 6 Ob 2151/96h

nur T1; Beis wie T3

- 9 Ob 195/97k

Entscheidungstext OGH 10.09.1997 9 Ob 195/97k

Vgl auch; nur T1

- 7 Ob 30/00p

Entscheidungstext OGH 26.04.2000 7 Ob 30/00p

nur: Ein Wertzuwachs im Vermögen eines Dritten (hier: Haus im Miteigentum der Eltern der Ehefrau) stellt kein aufzuteilendes Vermögen der früheren Ehegatten dar. (T4)

Beis wie T3

- 2 Ob 280/03w

Entscheidungstext OGH 11.12.2003 2 Ob 280/03w

- 6 Ob 94/04y

Entscheidungstext OGH 24.06.2004 6 Ob 94/04y

Auch; nur T2

- 1 Ob 88/05f

Entscheidungstext OGH 24.06.2005 1 Ob 88/05f

nur T4; Beisatz: Hier: Aufwendungen, die während der Ehe auf ein Haus, in dem sich die Ehewohnung befand, zu einem Zeitpunkt, als dieses bereits im Eigentum einer Tochter der Ehegatten stand, getätigten wurden, finden bei der Aufteilung keine Berücksichtigung. Auch wenn den Ehegatten daran ein Fruchtgenussrecht zusteht. (T5)

- 10 Ob 66/05m

Entscheidungstext OGH 18.10.2005 10 Ob 66/05m

nur T1

- 9 Ob 56/05h

Entscheidungstext OGH 24.10.2005 9 Ob 56/05h

Vgl aber; nur T1; Beis wie T3

- 1 Ob 30/06b

Entscheidungstext OGH 16.05.2006 1 Ob 30/06b

nur T1; Beis wie T3; Beisatz: Daher können auch jene Kreditverbindlichkeiten, aus denen die Wertsteigerung

finanziert wurde, nicht Gegenstand des Aufteilungsverfahrens sein; dabei ist es nicht maßgeblich, ob diese vor oder während der Ehe eingegangen wurden. (T6)

Beisatz: Dennoch können solche Kreditverbindlichkeiten bei der Bemessung des Anteils des früheren Ehegatten an dem der Aufteilung unterliegenden Vermögen angemessen Berücksichtigung finden. (T7)

- 6 Ob 164/06w

Entscheidungstext OGH 14.09.2006 6 Ob 164/06w

Auch; nur T1; Beis wie T3; Beisatz: Es ist durchaus vertretbar, den Wertzuwachs („werterhöhende Investitionen“) im Elternhaus der Frau bei der Aufteilung zum Teil zu Gunsten des Mannes zu berücksichtigen, wenn das Elternhaus - einschließlich des Wertzuwachses - der Frau zugute gekommen ist. (T8)

- 10 Ob 74/08t

Entscheidungstext OGH 09.09.2008 10 Ob 74/08t

Beisatz: Ausgleichszahlungen für wertsteigernde Investitionen stehen nur dann zu, wenn durch gemeinsame Arbeit oder Ersparnis ein Wertzuwachs im Vermögen eines der Ehegatten bewirkt wurde. Es soll nur das aufgeteilt werden, was die Ehegatten während der Ehe erarbeitet oder erspart haben; dies setzt aber einen Wertzuwachs im Vermögen eines der früheren Ehegatten voraus. (T9) Beisatz: Ein Wertzuwachs (bloß) im Vermögen eines Dritten (hier: der Mutter des Antragsgegners) stellt kein aufzuteilendes Vermögen der früheren Ehegatten dar. (T10)

Beis wie T3; Beisatz: Auch wenn daher in diesem Fall die Kreditverbindlichkeiten zur Finanzierung der Wertsteigerung der Ehewohnung nicht so behandelt werden dürfen, als wären sie aufzuteilen, können sie bei der Bemessung des Anteils des früheren Ehegatten an dem der Aufteilung unterliegenden Vermögen doch angemessen Berücksichtigung finden. (T11)

- 7 Ob 105/09f

Entscheidungstext OGH 27.01.2010 7 Ob 105/09f

Auch; Beisatz: Hier: Der von der Antragstellerin geleistete Beitrag zur ehelichen Lebensgemeinschaft und die von ihr auf sich genommenen Einschränkungen ermöglichen es dem Antragsgegner, die auf seiner Eigentumswohnung lastenden Schulden während der ehelichen Gemeinschaft um 30.000 EUR zu reduzieren und dadurch eine, von der Preisentwicklung am Liegenschafts- und Baumarkt unabhängige, Wertsteigerung nur in seinem Vermögen zu erreichen. Es entspricht auch bei dieser Konstellation durchaus der Billigkeit, die Antragstellerin ungeachtet der Rechtslage, dass die Ehewohnung nicht in die Aufteilungsmasse einzubeziehen ist, an diesem im Vermögen des Antragsgegners eingetretenen Wertzuwachs teilhaben zu lassen. (T12)

- 8 Ob 119/10y

Entscheidungstext OGH 23.11.2010 8 Ob 119/10y

Auch; Beis ähnlich wie T3; Beis ähnlich wie T6

- 1 Ob 95/11v

Entscheidungstext OGH 21.06.2011 1 Ob 95/11v

Auch; nur T1; Beis wie T9

- 1 Ob 65/12h

Entscheidungstext OGH 26.04.2012 1 Ob 65/12h

nur T1; Beis wie T3; Beis wie T6 nur: Daher können auch jene Kreditverbindlichkeiten, aus denen die Wertsteigerung finanziert wurde, nicht Gegenstand des Aufteilungsverfahrens sein. (T13)

Beis wie T7; Beis wie T9; Beis wie T10 nur: Ein Wertzuwachs (bloß) im Vermögen eines Dritten stellt kein aufzuteilendes Vermögen der früheren Ehegatten dar. (T14)

Beis wie T11; Beisatz: Hier: Schenkungsvertrag auf den Todesfall samt einer Hypothek über die Investitionen auf dieser Liegenschaft. (T15)

- 1 Ob 9/14a

Entscheidungstext OGH 27.03.2014 1 Ob 9/14a

Auch; Beis wie T9

- 1 Ob 234/14i

Entscheidungstext OGH 23.12.2014 1 Ob 234/14i

Vgl auch; Beis wie T9

- 1 Ob 187/14b

Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 187/14b

Vgl auch

- 1 Ob 245/15h

Entscheidungstext OGH 25.02.2016 1 Ob 245/15h

nur T2; Beis ähnlich wie T9; Beisatz: Hier: Zeitwert der Investitionen für den Zubau (ermittelt durch Abschläge vom Kostenaufwand für die Baumaßnahmen) als während der Ehe bewirkte Wertsteigerung der Liegenschaft. (T16)

- 1 Ob 262/15h

Entscheidungstext OGH 31.03.2016 1 Ob 262/15h

Vgl auch; Beis wie T12; Beis wie T9; Veröff: SZ 2016/43

- 1 Ob 83/16m

Entscheidungstext OGH 24.05.2016 1 Ob 83/16m

Auch; nur T2

- 1 Ob 58/17m

Entscheidungstext OGH 28.06.2017 1 Ob 58/17m

Auch; Beis wie T9

- 1 Ob 242/17w

Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 242/17w

Vgl aber; Beisatz: Steht fest, dass eine im Eigentum der Eltern stehende Liegenschaft der Tochter übertragen werden soll, so unterliegt auch jene Wertsteigerung der nachehelichen Aufteilung, die von ihr und ihrem Ehegatten vor der Eigentumsübertragung geschaffen wurde, sofern letztere noch während aufrechter ehelicher Gemeinschaft erfolgt. (T17)

- 1 Ob 238/21p

Entscheidungstext OGH 21.02.2022 1 Ob 238/21p

Vgl; Beisatz: Einbringung einer mit einem Fremdwährungskredit finanzierten Liegenschaft in die Ehe. (T18)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0057363

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

25.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at