

RS OGH 1986/2/11 5Ob112/85

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.02.1986

Norm

MRG §46 Abs2

Rechtssatz

§ 46 Abs 2 MRG gilt nicht für Hauptmietverträge über Geschäftsräume. Da der Gesetzgeber (Hauptverträge) Mietverträge über Wohnungen und (Hauptverträge) Mietverträge über Geschäftsräume vielfach (sowohl in bezug auf den Kündigungsschutz als auch) in bezug auf die Mietzinsbildung bewußt verschieden behandelt (vgl etwa §§ 16, 44, 46 MRG), scheidet auch eine analoge Anwendung des § 46 Abs 2 MRG auf Hauptmietverträge über Geschäftsräume aus.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 112/85

Entscheidungstext OGH 11.02.1986 5 Ob 112/85

Veröff: JBI 1986,255 (zustimmend Hanel)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070645

Dokumentnummer

JJR_19860211_OGH0002_0050OB00112_8500000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>