

# RS OGH 1986/2/11 5Ob112/85

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.02.1986

## Norm

MRG §46 Abs2

## Rechtssatz

§ 46 Abs 2 MRG gilt nicht für Hauptmietverträge über Geschäftsräume. Da der Gesetzgeber (Hauptverträge) Mietverträge über Wohnungen und (Hauptverträge) Mietverträge über Geschäftsräume vielfach (sowohl in bezug auf den Kündigungsschutz als auch) in bezug auf die Mietzinsbildung bewußt verschieden behandelt (vgl etwa §§ 16, 44, 46 MRG), scheidet auch eine analoge Anwendung des § 46 Abs 2 MRG auf Hauptmietverträge über Geschäftsräume aus.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 112/85  
Entscheidungstext OGH 11.02.1986 5 Ob 112/85  
Veröff: JBl 1986,255 (zustimmend Hanel)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070645

## Dokumentnummer

JJR\_19860211\_OGH0002\_0050OB00112\_8500000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)