

RS OGH 1986/2/25 5Ob9/86, 6Ob1513/86, 5Ob140/86, 5Ob159/86, 3Ob552/91, 5Ob80/91, 5Ob68/92, 1Ob583/94

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.02.1986

Norm

ABGB §916 B

MRG §2 Abs3

Rechtssatz

Liegen die vom antragstellenden Mieter zu beweisenden Voraussetzungen des§ 2 Abs 3 MRG, einer lex specialis zu § 916 ABGB vor, dann ist der Hauptmietvertrag als Scheingeschäft nichtig und anstatt des Untermietvertrages zwischen "Hauptmieter" und "Untermieter" ist ein Hauptmietvertrag zwischen dem Vermieter und dem "Untermieter" zustande gekommen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 9/86
Entscheidungstext OGH 25.02.1986 5 Ob 9/86
- 6 Ob 1513/86
Entscheidungstext OGH 03.04.1986 6 Ob 1513/86
nur: § 2 Abs 3 MRG, einer lex specialis zu § 916 ABGB. (T1)
- 5 Ob 140/86
Entscheidungstext OGH 30.09.1986 5 Ob 140/86
Veröff: JBl 1987,321
- 5 Ob 159/86
Entscheidungstext OGH 20.01.1987 5 Ob 159/86
Veröff: SZ 60/8 = MietSig XXXIX/3
- 3 Ob 552/91
Entscheidungstext OGH 29.05.1991 3 Ob 552/91
nur: Liegen die vom antragstellenden Mieter zu beweisen Voraussetzungen des § 2 Abs 3 MRG, einer lex specialis zu § 916 ABGB vor, dann ist der Hauptmietvertrag als Scheingeschäft nichtig. (T2) Veröff: SZ 64/66
- 5 Ob 80/91
Entscheidungstext OGH 10.03.1992 5 Ob 80/91
nur T2; Veröff: WoBl 1992,244

- 5 Ob 68/92
Entscheidungstext OGH 28.04.1992 5 Ob 68/92
nur T2
- 1 Ob 583/94
Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 583/94
- 6 Ob 667/94
Entscheidungstext OGH 22.06.1995 6 Ob 667/94
- 5 Ob 2057/96b
Entscheidungstext OGH 16.04.1996 5 Ob 2057/96b
Vgl auch; Beisatz: Die vom später als Hauptmieter anerkannten formellen Untermieter an den "Untervermieter" geleisteten Mietzinszahlungen sind dem Liegenschaftseigentümer als im Sinne des § 2 Abs 3 MRG erwachsenen Vertragspartner mit Wirkung ex tunc zuzurechnen. Daraus folgt die Rückzahlungspflicht des Liegenschaftseigentümers. (T3)
- 1 Ob 2084/96v
Entscheidungstext OGH 23.04.1996 1 Ob 2084/96v
Auch
- 5 Ob 2112/96s
Entscheidungstext OGH 21.05.1996 5 Ob 2112/96s
- 8 Ob 207/99w
Entscheidungstext OGH 26.08.1999 8 Ob 207/99w
Vgl auch; Beisatz: Der Vermieter kann den als Hauptmieter festgestellten "Untermieter", der keinerlei Mietzinszahlungen an den "Untervermieter" geleistet hat, welche sich der Liegenschaftseigentümer im Sinne des § 2 Abs 3 MRG zurechnen lassen müsste, auf Zahlung des Mietzinses klagen. (T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0018092

Dokumentnummer

JJR_19860225_OGH0002_0050OB00009_8600000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at