

**RS OGH 1986/2/25 5Ob9/86,
6Ob1513/86, 6Ob622/86, 5Ob140/86,
5Ob159/86, 5Ob110/94 (5Ob111/94 -
5Ob124**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.02.1986

Norm

MRG §2 Abs3

MRG §37 Abs1 Z1

Rechtssatz

Besteht bei Überlegung aller Umstände kein vernünftiger Grund daran zu zweifeln, daß ein Hauptmietvertrag nur zur Untervermietung durch den Hauptmieter und zur Umgehung der einem Hauptmieter nach dem Mietrechtsgesetz zustehenden Rechte geschlossen worden ist, so kann der Mieter, mit dem der Untermietvertrag geschlossen worden ist, begehren, durch eine ex tunc wirksame feststellende Entscheidung des Außerstreitrichters als Hauptmieter des Mietgegenstandes mit den sich aus dem Mietrechtsgesetz ergebenden Rechten und Pflichten anerkannt zu werden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 9/86
Entscheidungstext OGH 25.02.1986 5 Ob 9/86
- 6 Ob 1513/86
Entscheidungstext OGH 03.04.1986 6 Ob 1513/86
Auch; Beisatz: Prüfung der Simulation als Vorfrage. (T1)
- 6 Ob 622/86
Entscheidungstext OGH 04.09.1986 6 Ob 622/86
Auch; nur: So kann der Mieter, mit dem der Untermietvertrag geschlossen worden ist, begehren, durch eine ex tunc wirksam feststellende Entscheidung des Außerstreitrichters als Hauptmieter des Mietgegenstandes mit den sich aus dem Mietrechtsgesetz ergebenden Rechten und Pflichten anerkannt zu werden. (T2) Veröff: RZ 1987/33 S 143
- 5 Ob 140/86
Entscheidungstext OGH 30.09.1986 5 Ob 140/86
Veröff: JBl 1987,321
- 5 Ob 159/86
Entscheidungstext OGH 20.01.1987 5 Ob 159/86
Veröff: SZ 60/8 = MietSlg XXXIX/3
- 5 Ob 110/94
Entscheidungstext OGH 25.10.1994 5 Ob 110/94
Auch
- 5 Ob 148/95
Entscheidungstext OGH 12.12.1995 5 Ob 148/95
Vgl auch
- 1 Ob 2084/96v
Entscheidungstext OGH 23.04.1996 1 Ob 2084/96v
Auch; nur T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069676

Dokumentnummer

JJR_19860225_OGH0002_0050OB00009_8600000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at