

**RS OGH 1986/2/27 6Ob524/86,  
8Ob531/93, 9Ob4/03h, 5Ob102/09z,  
6Ob80/11z, 10Ob26/15v, 4Ob190/15t,  
5Ob8**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.02.1986

## Norm

ABGB §879 Bllg

ABGB §1118 A1

## Rechtssatz

Sittenwidrig ist die völlige Ausschaltung der vorzeitigen Vertragsauflösung aus wichtigen Gründen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 524/86  
Entscheidungstext OGH 27.02.1986 6 Ob 524/86  
Veröff: SZ 59/42
- 8 Ob 531/93  
Entscheidungstext OGH 25.03.1993 8 Ob 531/93
- 9 Ob 4/03h  
Entscheidungstext OGH 12.02.2003 9 Ob 4/03h
- 5 Ob 102/09z  
Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 102/09z  
Vgl aber; Beisatz: Ein allgemeiner Kündigungsverzicht (auch nur von einer Seite) auf bestimmte oder bestimmbare Zeit ist nach Lehre und Rechtsprechung nicht als unzulässiger Knebelungsvertrag sittenwidrig, sondern vielmehr zulässig und wirksam (9 Ob 4/03h, 4 Ob 324/00a). (T1)
- 6 Ob 80/11z  
Entscheidungstext OGH 14.09.2011 6 Ob 80/11z
- 10 Ob 26/15v  
Entscheidungstext OGH 28.04.2015 10 Ob 26/15v
- 4 Ob 190/15t  
Entscheidungstext OGH 20.10.2015 4 Ob 190/15t  
Vgl
- 5 Ob 87/15b  
Entscheidungstext OGH 22.03.2016 5 Ob 87/15b
- 6 Ob 134/17z  
Entscheidungstext OGH 21.12.2017 6 Ob 134/17z  
Beis wie T1; Beisatz: Hier: 100-jähriger Kündigungsverzicht des Vermieters in einem Mietvertrag über einen „Rohdachboden“ nach den Umständen des Falls zulässig. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0016630

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

09.02.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)