

# **RS OGH 1986/3/11 5Ob7/86, 2Ob215/10x, 5Ob33/16p, 5Ob217/16x, 5Ob223/17f**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.03.1986

## Norm

MRG §9 Abs1

## Rechtssatz

Unwesentliche und daher ohne Zustimmung des Vermieters ja selbst ohne seine Befassung gestattete Änderungen am Bestandsobjekt sind nur solche, die geringfügig, nicht erheblich und leicht wieder zu beseitigen sind, schutzwürdigen Interessen des Vermieters nicht widersprechen und Bestand und Wert des Mietgegenstandes nicht beeinträchtigen können.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 7/86  
Entscheidungstext OGH 11.03.1986 5 Ob 7/86  
Veröff: MietSg XXXVIII/13
- 2 Ob 215/10x  
Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x  
Beisatz: Wann eine Veränderung wesentlich und wann sie unwesentlich ist, konkretisiert die Verkehrsauffassung. (T1)  
Veröff: SZ 2012/20
- 5 Ob 33/16p  
Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 33/16p  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 217/16x  
Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 217/16x  
Auch; nur: Unwesentliche Änderungen sind ohne Zustimmung des Vermieters ja selbst ohne seine Befassung gestattet. (T2)
- 5 Ob 223/17f  
Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 223/17f  
Auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0069659

## Im RIS seit

06.02.2018

## Zuletzt aktualisiert am

06.02.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)