

# RS OGH 1986/5/26 8Ob504/86, 8Ob629/87, 1Ob1733/95, 1Ob168/08z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.05.1986

## Norm

MRG §30 Abs2 Z5 D

## Rechtssatz

Macht der Vermieter gegen die Verlassenschaft nach dem verstorbenen Mieter neben dem Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 5 MRG noch andere Kündigungsgründe geltend und wird das Vorliegen des Kündigungsgrundes des § 30 Abs 2 Z 5 MRG mit der Behauptung eines dringenden Wohnbedürfnisses einer eintrittsberechtigten Person bestritten, dann muß notwendigerweise zunächst über diesen Kündigungsgrund abgesprochen werden.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 504/86  
Entscheidungstext OGH 26.05.1986 8 Ob 504/86  
Veröff: ImmZ 1986,330 = MietSlg XXXVIII/19
- 8 Ob 629/87  
Entscheidungstext OGH 05.11.1987 8 Ob 629/87  
Auch
- 1 Ob 1733/95  
Entscheidungstext OGH 26.03.1996 1 Ob 1733/95  
Vgl; Beisatz: Liegt nämlich eine Sonderrechtsnachfolge vor, dann sind nicht nur die Voraussetzungen des Kündigungsgrundes des § 30 Abs 2 Z 5 MRG nicht gegeben, sondern ist auch die Verlassenschaft des verstorbenen Mieters in Ansehung der übrigen Kündigungsgründe nicht passiv legitimiert. (T1)
- 1 Ob 168/08z  
Entscheidungstext OGH 28.01.2009 1 Ob 168/08z  
Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0070723

## Zuletzt aktualisiert am

18.02.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)