

# RS OGH 1986/6/5 6Ob530/85, 7Ob686/88, 5Ob598/88, 6Ob517/90, 8Ob625/90, 1Ob41/92, 1Ob30/94, 4Ob524/95

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 05.06.1986

## Norm

BStG 1971 §18

EisbEG §4 Abs1 A

## Rechtssatz

Die Wahl der Ermittlungsmethode (Vergleichswertmethode, Ertragswertmethode und Sachwertverfahren) im Einzelfall ist ein Problem der Betriebswirtschaftslehre. Es muss jene Wertermittlungsmethode herangezogen werden, die am besten geeignet erscheint. Bei einem Auseinanderfallen der nach den einzelnen Methoden errechneten Werte ist jedoch zu beachten, dass der Verkehrswert kaum je niedriger sein wird, als der nach der Ertragswertmethode berechnete Wert.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 530/85  
Entscheidungstext OGH 05.06.1986 6 Ob 530/85  
Veröff: EvBl 1987/79 S 311
- 7 Ob 686/88  
Entscheidungstext OGH 15.12.1988 7 Ob 686/88  
Auch
- 5 Ob 598/88  
Entscheidungstext OGH 30.05.1989 5 Ob 598/88
- 6 Ob 517/90  
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 6 Ob 517/90  
Veröff: JBl 1991,119
- 8 Ob 625/90  
Entscheidungstext OGH 13.12.1990 8 Ob 625/90  
nur: Es muss jene Wertermittlungsmethode herangezogen werden, die am besten geeignet erscheint. (T1)
- 1 Ob 41/92  
Entscheidungstext OGH 20.04.1993 1 Ob 41/92  
nur: Die Wahl der Ermittlungsmethode (Vergleichswertmethode, Ertragswertmethode und Sachwertverfahren) im

Einzelfall ist ein Problem der Betriebswirtschaftslehre. (T2); nur T1

- 1 Ob 30/94

Entscheidungstext OGH 27.02.1995 1 Ob 30/94

nur T1; nur T2; Veröff: SZ 68/41

- 4 Ob 524/95

Entscheidungstext OGH 28.03.1995 4 Ob 524/95

Auch; nur T1; nur T2

- 4 Ob 528/95

Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 528/95

Auch; nur T1; nur T2

- 4 Ob 2010/96h

Entscheidungstext OGH 26.03.1996 4 Ob 2010/96h

Auch; Beis wie T1

- 1 Ob 148/97i

Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 148/97i

Auch; nur: Es muss jene Wertermittlungsmethode (Vergleichswertmethode, Ertragswertmethode und Sachwertverfahren) herangezogen werden, die am besten geeignet erscheint. (T3) Veröff: SZ 71/4

- 4 Ob 188/03f

Entscheidungstext OGH 07.10.2003 4 Ob 188/03f

Auch; nur T3; Veröff: SZ 2003/116

- 1 Ob 141/04y

Entscheidungstext OGH 12.10.2004 1 Ob 141/04y

Vgl auch; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Hier: Zum Bewertungsverfahren nach § 3 Abs 1 LBG. (T4); Veröff: SZ 2004/146

- 5 Ob 188/08w

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 188/08w

Vgl; Beisatz: Die Auswahl der Methode zur Ermittlung des Verkehrswerts hat danach zu erfolgen, welche Methode am besten den Umständen des Einzelfalls gerecht wird, was auch für eine Kombination mehrerer Methoden zu gelten hat. (T5); Bem: Hier: Wertermittlung bei der Preisfestsetzung nach § 15b Abs 3 WGG idF vor der WRN 2002. (T6)

- 3 Ob 46/11b

Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b

Auch

- 10 Ob 43/12i

Entscheidungstext OGH 20.11.2012 10 Ob 43/12i

Auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1986:RS0056492

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

15.01.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)